



VISITENKARTE DES FLUGHAFENS

NEU: Seit 26. Oktober 2009, beginnend mit dem Winterflugplan, ist Hausbetreuung Bauchinger für die Reinigungsaufgaben am Flughafen Salzburg verantwortlich. Betreut werden dabei die Terminals, die Verwaltung, der Containerbereich, die Flugzeuge sowie die Parkflächen.

Bis zu 35 Personen von Hausbetreuung Bauchinger sind für die Reinigung des Flughafens im Einsatz. „Auf einem Flughafen, wo sich viele Menschen aus der ganzen Welt begegnen, gelten andere Maßstäbe der Reinigung. Unser gemeinsames Ziel ist es, einen für die Fluggäste, die Mitarbeiter und die gesamte Öffentlichkeit jederzeit sauber gereinigten Flughafen zu präsentieren“, sagt Daniel Bauchinger. „Vor allem in den Spitzenzeiten in der Wintersaison ist das eine anspruchsvolle Aufgabe.“

Am Airport Salzburg kommt dabei ein spezielles Reinigungssystem für Flughäfen



Der Airport Salzburg ist der zweitgrößte Flughafen Österreichs.

zum Einsatz. „Preconditioning“ ist ein revolutionäres Reinigungssystem für sämtliche Unterhaltsreinigungen in den Gebäuden so wie Luftfahrzeugen.

Neues Reinigungssystem

Einer der augenfälligsten Unterschiede zu einem herkömmlichen Reinigungssystem sind die speziellen Reinigungswagen ohne Eimer. Die traditionellen Behälter mit dem mehr oder weniger sauberen Putzwasser sind nicht mehr nötig. In einem geschlossenen Systemkreislauf werden gebrauchsfertige, mit Reinigungslösung kontrolliert präparierte Moppbezüge aufbereitet. Durch diese Kombination aus Ein- und Mehrwegsystem kommt es zu keiner Verkeimung der Putztücher und zu keiner Keimverschleppung – optimale Hygiene ist gewährleistet.

Herzstück des Systems ist die besondere Waschmaschinenteknik: Hier erfolgt das Waschen benutzter Moppbezüge und Oberflächentücher sowie deren Präparation mit speziell für diesen Zweck entwickelten Reinigungsprodukten, unter Berücksichtigung der jeweils erforderlichen Feuchtigkeit.

Sauberkeit unterstreicht das Image des Salzburg Airport

Saubere Flugzeuge und Transitbereiche unterstreichen sowohl das Image des Salzburg Airport als auch der Fluglinien. Der Salzburger Flughafen bietet nun das bestmögliche optische Erscheinungsbild unter Berücksichtigung höchster hygienischer Aspekte. Ökologisch stellt das neue System ein Minimum an Umweltbelastung dar.

AIRPORT SALZBURG

Der Salzburg Airport W. A. Mozart liegt im Stadtgebiet von Salzburg und ist der zweitgrößte Flughafen Österreichs. Der Flughafen Salzburg verfügt über zwei Terminals mit 17 Parkpositionen für Flugzeuge. 2008 wurden über 1,8 Millionen Fluggäste und 234,5 Tonnen Luftfracht abgefertigt.

EDITORIAL

Daniel Bauchinger
Geschäftsführer



Liebe Leserin, lieber Leser,

da wir bei Hausbetreuung Bauchinger ständig versuchen, Ihnen den bestmöglichen Service für Ihre Immobilie zu bieten sowie Ihnen das alltägliche Leben zu vereinfachen, bieten wir ab sofort ein größeres Leistungsspektrum an. Mit der Erweiterung unserer Firmengruppe im Bereich Technik und Energie, offerieren wir einen Service in den Tätigkeitsfeldern:

- Energieausweis
- sämtliche Sanierungen
- Bauleitung und Bauüberwachung
- Controlling
- umfassende Planungsleistungen

und bieten Ihnen so ein Werkzeug zur zusätzlichen Wertsteigerung Ihrer Immobilie – und das aus einer Hand. Sie haben einen Ansprechpartner und dadurch einen minimierten Zeit-, Arbeits- und Kostenaufwand.

In diesem Sinne – verwenden Sie Ihre wertvolle und kostbare Zeit für die wichtigen Dinge im Leben – wir übernehmen gerne die Arbeiten für Sie.

Ihr Daniel Bauchinger

[Impressum] Medieninhaber und Herausgeber: Hausbetreuung Bauchinger GmbH, Gorianstraße 3, 5020 Salzburg; Telefon: +43 (0)662 831717, info@hb-bauchinger.at, www.hb-bauchinger.at, Redaktion: Horst Gärtner, Layout und Produktion: JAGER PR, www.jager-pr.at, Druck: PREMEDIAGmbH, www.premedia.at

BAUCHINGER GEBÄUDE-TECHNIK-ENERGIE: TECHNISCHER KOMPLETTSERVICE

RUND-UM-SERVICE: Die Hausbetreuung Bauchinger bietet mit der Abteilung Bauchinger Gebäude-Technik-Energie ein neues Service für Liegenschaftsverwaltungen, private Bauherren und Gewerbebetriebe an, das Sie in allen technischen Belangen Ihrer Liegenschaft unterstützt.

Ob Haus-, Bau-, Sicherheitstechnik oder Energie – das Kompetenzteam rund um Baumeister Ing. Martin Sams kümmert sich um die technische Abwicklung. „Unsere langjährige Erfahrung im Bereich Bau- und Haustechnik hilft uns Schwachstellen zu erkennen und gemeinsam Lösungsansätze zu erarbeiten“, so der Baumeister. In den Bereichen Neu-, Um- oder Ausbau sowie Modernisierung oder Instandhaltung ist Bauchinger Gebäude-Technik-Energie kompetenter Ansprechpartner. Bei Sanierungen wird individuell auf die Bausubstanz eingegangen. Es werden technische, wirtschaftliche und ökologische Gesichtspunkte berücksichtigt. Das Haus erfährt eine Wertsteigerung – Sanierung als Investition in die Zukunft.

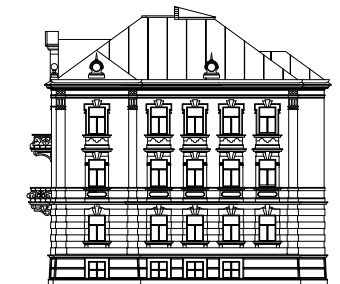
Zur Realisierung der Projektideen steht derzeit ein Team von sechs Mitarbeitern verschiedenster Professionen zur Verfügung. Ob Komplettsanierung eines Gebäudes oder kleine Ausbesserungsarbeiten, die neue Abteilung übernimmt jedes Projekt. Mit Bauchinger Gebäude-Technik-Energie haben Hausbesitzer und Immobili-



Das Team von Bauchinger Gebäude-Technik-Energie: Sams, Johann Haunsperger, Simon Ladner, Berni.

lienvverwaltungen einen Partner, der Sie bei allen technischen Belangen der Gebäude unterstützt. Dabei wird hundertprozentige Leistung bei Planung und Ausführung geboten. Die Umsetzung erfolgt mit starken Partnern, um ein rasches und hochwertiges Endergebnis zu liefern. „Wir unterstützen Sie gerne bei der Argumentation von Sanierungsmaßnahmen“, sagt Ing. Sams.

Tipp: Lernen Sie die neue Abteilung am Tag der offenen Tür am Donnerstag, 12. November 2009 von 15.00–20.00 Uhr kennen. Infos und Anmeldung unter Telefon +43 (0)662/83 17 17.

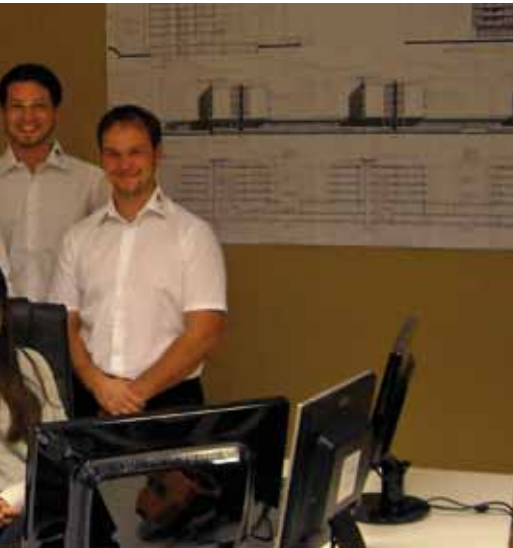


Altbausanierung



3-D-Visualisierung

SERVICE FÜR IHRE LIEGENSCHAFT



Energie: (v.l.n.r.) Michael Fleischhacker, Martin
 Bernhard Waismayer, (sitzend) Barbara Haunsperger

ÜBERSICHT

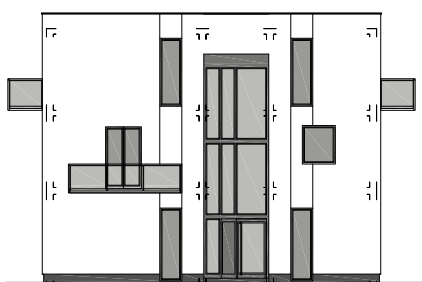
Projektentwicklung und Planung

Mit CAD-Programmen und modernsten EDV-Anlagen unterstützen wir Sie bei Ihren Projektentwicklungen, Planungen wie auch den dazugehörigen Behördenwegen.

- Einreichplanung
- Polier- und Ausführungsplanung
- Wohnungsoptimierung und Wohnungssanierung

Ausführung

- Ausschreibung
- Bauleitung und Bauaufsicht
- Erstellung von Förderungsansuchen
- Abrechnung und Mängelbegleitung



Fassadenentwurf

Energieoptimierung

Thermische und energietechnische Optimierung Ihres Objektes in Bezug auf den Objektbestand und dessen technische Anlagen. Erstellung des Energieausweises.

Gebäudethermografie

Mittels Wärmebildkamera werden thermische Schwachstellen in der Gebäudehülle lokalisiert und die notwendigen Sanierungsvorschläge ausgearbeitet.

Ausschreibungsservice

Unterstützung bei der Einholung von Angeboten der verschiedensten Gewerke und Ergebnisdarstellung in Form von Preispiegeln.

Technische Anlagenbetreuung

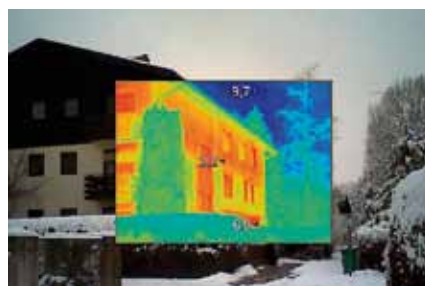
Weiters bieten wir unseren Kunden technische Überwachung von Anlagenteilen wie Heizungsanlagen, Klima- und Lüftungsanlagen und Aufzügen. Dabei ist eine Fernüberwachung der Anlagenteile über unser EDV-System möglich.

Gebäudeevaluierung

Überprüfung und Überwachung des Gebäudes mit Mängeldokumentation und Maßnahmenauflistung.

Brandschutz

Durch eigene Brandschutzbeauftragte wird Ihre Liegenschaft in Bezug auf den Brandschutz optimiert: Brandschutzmaßnahmen, Fluchtwegplanung, ...



Wärmebild eines Gebäudes

Kleinreparaturen

Durchführung von anfallenden Kleinreparaturen, Montage von Beschilderungen usw.



Bauchinger Gebäude-Technik-Energie besteht aus einem Team von sechs Mitarbeitern. Das Büro in der Siezenheimer Straße 31a wurde gerade baulich erweitert. Der Tätigkeitsbereich umfasst:

- Neubauten
- Zu- und Umbauten
- Revitalisierungen
- Sanierungen
- Außenanlagen und Einfriedungen
- Dachbodenausbauten
- Fassaden
- Ausschreibungsservice
- Gebäudeevaluierung
- Brandschutz

[IN & OUT]

[IN]

- Handgeschriebene Briefe
- Museen und Tiergärten besuchen
- Nicht jeden Trend mitmachen

[OUT]

- Stau: besonders in der Stadt
- Schmutzige Schuhe
- Krawatten mit Comicfiguren

SIND SIE SCHON WINTERFEST?

VORSORGEN: Planen Sie schon jetzt Ihren Winterdienst. Wie und wann erfolgt die Schneeräumung des Gehsteigs, des Zugangsbereichs und der Parkflächen? Hausbetreuung bietet Ihnen das Rundum-Paket für den Winter.

Geräumt werden müssen Gehsteige, Gehwege und Stiegenanlagen, die dem öffentlichen Verkehr dienen. Der Gehsteig ist entlang der Liegenschaft zu säubern und wenn nötig auch zu streuen. Gibt es keinen Gehsteig, muss der Straßenrand auf einer Breite von einem Meter von Eis und Schnee gereinigt werden. Die Gehwege müssen zwischen 6 und 22 Uhr geräumt sein. Schneewächten oder Eisbildungen müssen von den Dächern entfernt werden. Hausbetreuung Bauchinger übernimmt den kompletten Winterdienst rund um Ihr Gebäude bzw. Ihre Liegenschaft. Die Schneeräumung kann je nach Bedarf individuell vereinbart werden. Diese beinhaltet natürlich auch die Streuung von Splitt oder Salz sowie die Entfernung von Eis. Je nach Wetterbeobachtung wird frühzeitig auf die Wetterlage reagiert. Auch spezielle Bereiche wie z.B. die Säuberung von Autos auf einem Verkaufsplatz werden von Hausbetreuung Bauchinger gerne übernommen. Weitere Infos zu unserem Winterdienst erhalten Sie unter Telefon: +43 (0)662/83 17 17.



Der Winterdienst sorgt für Sicherheit in der kalten Jahreszeit.

LÜFTUNGSANLAGEN REINIGEN

GESUNDHEIT: In den letzten zwei Jahrzehnten wurden in vielen Bereichen Klimasysteme installiert, um die Lebens- und Arbeitsqualität zu verbessern.

Durch den Dauerbetrieb der Klimasysteme kommt es zu Verschmutzungen und Ablagerungen in den Luftkanälen. Die Klimageräte und deren Filtermatten sind regelmäßig zu reinigen und zu warten. Verschmutzungen gibt es aber nicht nur in den Klimageräten und den dazugehörigen Filtermatten, sondern auch in den Lüftungskanälen, die Warm- und Kaltluft zu den Endverbrauchern transportieren. Verunreinigte Luftkanäle können sich wie verdorbenes Essen auswirken. Sie können die Gesundheit schädigen, das Wohlbefinden beeinträchtigen und sie behindern die Funktion der Lüftungsanlage. Laboruntersuchungen haben ergeben, dass sich für die Gesundheit schädliche Partikel wie Parasiten, Schimmelpilze, Viren, Bakterien und Keime ablagern können. Diese



Lüftungsschächte regelmäßig reinigen

Krankheitserreger sind möglicherweise die Ursache für Allergien, Erkrankungen der Atemwege und Ähnliches.

Um Verschmutzungen der Abluftkanäle möglichst gering zu halten, sind die Betreiber von Klimasystemen gut beraten, die Lüftungsanlagen mindestens einmal im Jahr überprüfen und bei Bedarf reinigen zu lassen.

AUF ERFOLGSKURS

Am 4. Juli 2009 eröffnete Mercedes-Benz Österreich im Rahmen eines „Mitarbertages“ den Neubau in der Fasaneriestraße 35 in Salzburg, der das erweiterte Schulungszentrum, zusätzliche Büros sowie ein Mitarbeiterrestaurant beherbergt.

Täglich kulinarische Highlights

Hausbetreuung Bauchinger und SV Österreich sorgen dabei für die tägliche Verpflegung. Das Team um SV-Restaurant-Manager Alexander Schwaighofer verwöhnt die insgesamt rund 250 Mitarbeiter/-innen und Schulungsteilnehmer/-innen mit einem vielfältigen und abwechslungsreichen Speisenangebot. Dabei zeichnen sich

die Speisen vor allem durch Qualität und Frische aus. Denn sämtliche Speisen werden täglich vor Ort frisch gekocht. Die Angebotspalette reicht von der Salatinsel und dem täglichen Suppentopf über die klassisch-gutbürgerliche Küche mit saisonalen Schwerpunkten bis hin zu vegetarischen Gerichten und einem täglichen À-la-carte-Menü. Bei Schönwetter lässt sich dieses dann in angenehmer Atmosphäre auf der wunderschönen Terrasse genießen. Hausbetreuung Bauchinger und SV Österreich profitieren von der gemeinsamen Partnerschaft in diesem Premiumsegment. Die tolle Entwicklung des Erstprojektes ist die Basis für weitere Restaurantprojekte.