



## NEUE ZENTRALE FÜR BAUCHINGER

*Nach Abschluss der Umbauarbeiten ist die Zentrale von Hausbetreuung Bauchinger in die Siezenheimerstraße umgezogen.*

Dort bieten die neuen, modernen Büros auf mehreren Stockwerken viel Raum für die Arbeitsplätze der Mitarbeiter. Der Umzug ging schnell und reibungslos über die Bühne. In der Siezenheimerstraße befand sich bereits das Lager und die Eventlogistik von Hausbetreuung Bauchinger. Durch den Umzug der Büros ist das Unternehmen nun an einem Standort konzentriert.

Die moderne Arbeitswelt geht heute klar in Richtung einer flexiblen Arbeitsorganisation, die von formellem und informellem Austausch unter den Mitarbeitern geprägt ist. Mit den neuen Räumen will Bauchinger dem Rechnung tragen. Die Schaffung von Kommunikations- und Konzentrationszonen führt dazu, dass man sich freier bewegen kann und situationsbedingter handelt. Mehr Bewegung führt automatisch auch zu mehr Flexibilität in der Arbeitsweise. So ist das Arbei-



Offene helle Räume in der neuen Zentrale von Bauchinger.

ten in Café-Atmosphäre in der Bauchinger-Cafeteria möglich. „Quiet Zones“ ermöglichen konzentriertes, zurückgezogenes Arbeiten. Durch den direkten Kontakt der Mitarbeiter sind die Kommunikationswege kurz und Aufträge können schnell abgewickelt werden.

„Die neuen Büros sind sehr schön geworden. Die moderne Einrichtung und die hellen Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Mitarbeiter-Cafeteria gefällt mir besonders gut“, freut sich Christine Balzer. Außerdem gibt es am neuen Standort genügend Platz für Wachstum „Unser Unternehmen wurde in den letzten Jahren immer weiter ausgebaut. Zurzeit arbeiten bei Bauchinger 490 Mitarbeiter – vor 10 Jahren waren es knapp 200. Das alte Gebäude wurde uns da schnell zu klein. Jetzt haben wir genügend Fläche, um noch weitere Arbeitsplätze zu schaffen“, erklärt Daniel Bauchinger.

„Die neuen Büros sind sehr schön geworden. Die moderne Einrichtung und die hellen Räume schaffen eine angenehme Arbeitsatmosphäre. Die Mitarbeiter-Cafeteria gefällt mir besonders gut“, freut sich Christine Balzer. Außerdem gibt es am neuen Standort genügend Platz für Wachstum „Unser Unternehmen wurde in den letzten Jahren immer weiter ausgebaut. Zurzeit arbeiten bei Bauchinger 490 Mitarbeiter – vor 10 Jahren waren es knapp 200. Das alte Gebäude wurde uns da schnell zu klein. Jetzt haben wir genügend Fläche, um noch weitere Arbeitsplätze zu schaffen“, erklärt Daniel Bauchinger.



Der Empfang



Kommunikative Arbeitsplätze



Beliebt: die Mitarbeiter-Cafeteria

EDITORIAL



Daniel Bauchinger  
Geschäftsführer

Liebe Leserin, lieber Leser,

es freut mich, Sie bald in unseren neuen Räumen begrüßen zu dürfen. Wir haben erkannt, dass eine enge und direkte Kommunikation für einen reibungslosen Ablauf wichtig ist und haben daher unsere neuen Räumlichkeiten speziell dahingehend eingerichtet. Die Mitarbeiter sollen sich am neuen Standort wohlfühlen.

Unsere Mitarbeiter bewegen sich in einem herausfordernden und dynamischen Arbeitsumfeld. Sie müssen bei ihrer Arbeit rasch reagieren und anspruchsvolle Aufgaben bewältigen. Das körperliche und seelische Wohlbefinden unserer Mitarbeiter ist wichtig für ihre Lebensqualität. Wir legen besonderen Wert auf Gesundheitsvorsorge und unterstützen diese durch das Angebot von kostenlosen Impfungen und verschiedenen Fitness-Aktivitäten.

Denn nur gesunde Mitarbeiter sind leistungsfähige Mitarbeiter und daher möchten wir ein gesundheitsorientiertes Arbeitsumfeld bieten.

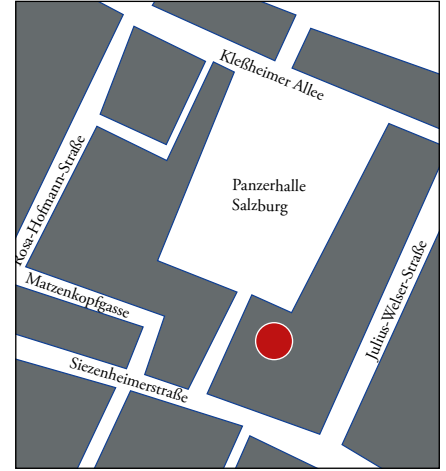
Ihr Daniel Bauchinger

[Impressum] Medieninhaber und Herausgeber: Hausbetreuung Bauchinger GmbH, Siezenheimerstraße 31a, 5020 Salzburg; Telefon: +43 662 831717, info@hb-bauchinger.at, www.hb-bauchinger.at; Redaktion: Horst Gärtner, Layout und Produktion: JAGER PR, www.jager-pr.at; Druck: PREMEDIA GmbH, www.premedia.at

SO FINDEN SIE UNS JETZT



Informeller Austausch unter Kollegen



Der neue Standort

STAR INN HOTEL IN WIEN NUTZT DEN HOUSEKEEPING-SERVICE

Ein weiteres Hotel der Kette „Star Inn“ nutzt nun den Housekeeping-Service von Hausbetreuung Bauchinger. Das 3-Sterne-Star-Inn-Hotel „Schönbrunn“ in Wien hat erst im März dieses Jahres eröffnet. Mit mehreren Familien- und Businesszimmern sowie Suiten ist das Haus auf ein breites Publi-

kum eingestellt. Sowohl Geschäftsreisende als auch Familien fühlen sich dort wohl. Dazu tragen unter anderem die Mitarbeiter des Housekeeping-Service von Hausbetreuung Bauchinger bei. Sie sorgen im Star Inn Schönbrunn für Sauberkeit und Ordnung. Hausbetreuung Bauchinger übernimmt diese Aufgaben mit einem speziell geschulten Team professionell, kosteneffizient und schnell. Kontaktieren Sie uns unter +43 662 83 17 17.



Housekeeping-Service für das Star Inn Hotel „Schönbrunn“ in Wien.

## WASSERLOSES URINALSYSTEM OHNE UMBAU

*Wasserlose Urinalsysteme sollen helfen, Wasser in Toilettenanlagen zu sparen. Jetzt überzeugt ein völlig neues System durch seine Wirksamkeit und Kosteneffizienz.*

Bisher kamen bei Urinalen meist Membransysteme zum Einsatz um den Wasserverbrauch zu reduzieren. Die Nachteile dieses Systems: Durch das Urin-Abbauprodukt Ammoniak kommt es zu Geruchsbelästigung. Harnstein kann sich im Urinal ablagern und im schlimmsten Fall zu Totalverstopfung führen.

Wie kann man aber Wasser sparen, ohne die Urinale teuer umzurüsten? Ein englisches Patent auf mikrobiologischer Basis schafft das scheinbar Unmögliche. Der EcoBug-Cap, der Mikroorganismen beinhaltet, die den Urin aufspalten, wird einfach in das gereinigte und wasserlos gemachte Urinal eingelegt. Tägliche Rei-

nigung und Spülung mit 2 bis 3 Liter Wasser genügen, um die Bakterien zu aktivieren und das Urinal sauber zu halten. Die Mikroorganismen werden freigesetzt, indem sich der Würfel zersetzt. Dadurch werden die Bestandteile, die für das Bilden von Harnsteinablagerungen verantwortlich sind, gespalten und geruchsbildende Bakterien vernichtet.

### Kostensparnis

Das EcoBug-System rechnet sich vom ersten Tag an, weil keine Umbaukosten anfallen. Beispielhaft rechnet der Hersteller vor, dass bei 2.000 Spülungen ca. 5 Kubikmeter Trinkwasser eingespart werden können. Bei einem Einkaufszentrum konnte im Probezeitraum eine Ersparnis von 4.000 Kubikmeter Wasser auf das Jahr hochgerechnet werden. Abzüglich der EcoBug-Kosten bedeutet dies eine Gesamtersparnis von ca. 7.000 Euro. Zusätzlich werden teure Grundreinigungs- und Installateurkosten



**Wasserlos, umweltfreundlich und sparsam: die EcoBug-Urinale.**

eingespart, da es zu deutlich weniger Ablagerungen von Urinstein kommt. Sogar alte Ablagerungen werden mit der Zeit gelöst. Der EcoBug-Cap ist ab sofort bei Hausbetreuung Bauchinger erhältlich. Der Preis für die Erstausrüstung ist € 299,-. Damit sparen Sie vom ersten Tag an bares Geld. Rufen Sie uns an, wir beraten Sie gerne: +43 662 83 17 17.

## BODENREINIGUNG IM HALLENBAD EIN FALL FÜR DEN PROFI

*In Thermen und Hallenbädern ist die Sauberkeit und Hygiene besonders wichtig – damit die Besucher sich nicht mit Krankheiten anstecken und die Böden und Fliesen ansehnlich und gepflegt aussehen.*

Hartnäckige Verunreinigungen wie Verkalkungen oder Vergipsungen sind der ideale Nährboden für unerwünschte Keime und Krankmacher.

### So bilden sich Ablagerungen

Im Wasser – ganz besonders aber im Thermalwasser – sind viele Mineralien und Salze gelöst. Durch Überschwappen des Wassers aus dem Becken, aus den Duschen

und durch die nassen Badegäste gelangt das Wasser auf den Hallenboden. Dort lagern sich die Mineralien ab und bilden mit der Zeit einen hässlichen Grauschleier. Diese Ablagerungen bilden sich schleichend. Am schnellsten haften die Mineralien an offenporigen Flächen wie Fliesenfugen an. In diese können sie tief eindringen und dort Schäden verursachen.

### Beseitigung nicht immer einfach

Die Entfernung der hartnäckigen Verkrustungen gestaltet sich oft sehr

schwierig, da unterschiedliche Mineralien mit unterschiedlichen Reinigern entfernt werden müssen. Kalkablagerungen können mit speziellen sauren Reinigern beseitigt werden. Hartnäckiger sind Vergipsungen und Salzablagerungen. Diesen muss mit aufwendigen und speziellen Reinigungsverfahren teils chemisch, teils mechanisch zu Leibe gerückt werden. In der feucht-warmen Umgebung von Hallenbädern, Thermen und Wellnessbereichen breiten sich Bakterien und Pilze besonders schnell aus, deshalb ist eine regelmäßige Desinfektion wichtig.

## SO BEREITEN SIE IHRE AUSSENFLÄCHEN AUF DEN WINTER VOR

### Letzte Gartenarbeiten

Die Bäume verlieren jetzt Laub und Äste, die beseitigt werden müssen. Laub sollte keinesfalls auf dem Rasen liegen bleiben, weil die Gräser durch die Laubdecke schlecht belüftet werden. Nachdem das letzte Laub gefallen und der Rasen von Moos und Blättern befreit ist, wird noch ein letzter Rasenschnitt gemacht. Das sollte unbedingt bei trockenem Boden geschehen. Beim Mähen auf feuchtem Boden wird die Struktur des Bodens durch die Belastung verdichtet und für die Wurzeln wird es schwieriger, den Boden zu durchdringen.

### Gehölzschnitt für kräftige Bäume

Um die Gesundheit und das Wachstum von Bäumen, Sträuchern und Stauden zu fördern, ist im Herbst ein Gehölzschnitt notwendig. Bäume müssen in öffentlich

zugänglichen Bereichen in regelmäßigen Abständen kontrolliert und gepflegt werden, damit lose Äste Bewohner oder Besucher nicht gefährden.

### Dachrinne reinigen

Dachrinnen müssen einmal jährlich gereinigt werden, damit hier kein Gebäudeschaden entsteht. Laubrückstände, tote Vögel oder ähnliches können hier zu Problemen führen.

### Gebäudevorbereitungen

„Auch rund ums Gebäude gibt es jede Menge Arbeiten, die vor dem Winter einbruch noch erledigt werden müssen. Die Liste der Herbstarbeiten ist lang und reicht vom Abdrehen der Wasserleitungen für den Außenbereich bis hin zur Reinigung der Regenrinnen“, erklärt Daniel Bauchinger.



Bild: Foedta

Bäume und Sträucher können nur kräftig wachsen, wenn regelmäßig die Äste geschnitten werden.

## STARKER PARTNER FÜR DEN WINTER



Bild: Foedta

Mit den schweren Maschinen können große Flächen schnell von Schnee und Eis befreit werden.

Hausbetreuung Bauchinger leistet auch im Winter seit Jahren professionelle Arbeit. Um das Winterdienst-Angebot auszuweiten, wurde der Maschinenpark mit sogenannten „schweren Geräten“ aufgestockt. Die Maschinen werden im Sommer für Holzarbeiten genutzt und in der kalten Jahreszeit für den Winterdienst adaptiert. Dadurch ist genügend Power auch für extreme Wetterkapriolen vorhanden. Mit den großen Räumfahrzeugen können große Flächen in kurzer Zeit von Schnee und Eis befreit werden. Mit dem Mehr an Leistungsfähigkeit werden z.B. Parkplätze von Einkaufszentren schnell schneefrei gemacht werden.

Infos zum Winterdienst von Bauchinger auf [www.hb-bauchinger.at](http://www.hb-bauchinger.at)

### WINTERDIENST VON BAUCHINGER

- Schneeräumung – nach Bedarf individuelle Vereinbarung
- Streuung von Splitt oder Salz
- Entfernung von Eis
- Säuberung von Autos auf einem Verkaufsplatz
- Schutz vor Dachlawinen durch Entfernung von Schneeablagerungen
- Entfernung von Eiszapfen
- Absperrung gefährlicher Bereiche durch Schneestangen