



MIT LED-TECHNOLOGIE BIS ZU 80 % STROMKOSTEN SPAREN

LICHTTECHNIK: Bauchinger Gebäude-Technik-Energie bietet neue LED-Technologie für Ihre Beleuchtung an.

LEDs (lichtemittierende Dioden) sind das Leuchtmittel der Zukunft. Sie basieren auf einer Halbleiterverbindung und wandeln Strom ohne Wärmeverlust direkt in Licht um. Mit dem technologischen Fortschritt finden auch LED-Leuchtmittel immer häufiger Anwendung. Hohe Stabilität, geringer Energieverbrauch und eine sehr hohe Lebensdauer zeichnen LED-Leuchtmittel aus. Durch diese Vorteile und wegen ihrer Wartungsfreiheit kommen LED-Leuchtmittel immer mehr auch für Beleuchtungszwecke im Alltag und am Arbeitsplatz zum Einsatz.

Einsatzmöglichkeiten

Die LED-Technik ist so weit fortgeschritten, dass normale Lampen durch LED-Leuchten problemlos ersetzt werden können. So können im Hausgebrauch LED-Leuchtmittel als Wandlampen, Einbaustrahler oder Außenleuchten sinnvoll eingesetzt werden. Schreibtischleuchten, Deko-Licht und die Beleuchtung von Pflanzen spielen eine weitere große Rolle bei der Nutzung von LED-Leuchtmitteln im Hausgebrauch. Teuer sind diese Produkte nur auf den ersten Blick, denn durch den geringen Stromverbrauch und die extrem lange Lebensdauer (bis 20.000 Stunden) wird der etwas höhere Anschaffungspreis schnell ausgeglichen.



Bild: Forolia

LEDs – Leuchtmittel der Zukunft

Vorteile von LED-Leuchtmitteln

LED-Leuchtmittel haben viele wirtschaftliche Vorteile: Neben dem geringen Energieverbrauch haben sie fast keine Wärmeentwicklung und reduzieren somit die Klimatisierungskosten. Reinigungs- und Wartungskosten sind Fremdwörter bei LED-Lampen, und auch die Transport- und Entsorgungskosten schlagen nur unwesentlich zu Buche. Die Umwelt dankt den Benutzern dieser LED-Leuchtmittel, weil sie kein Quecksilber enthalten. Durch den Austausch einer herkömmlichen 60-Watt-Glühlampe gegen die neue 12-Watt-LED-Lampe sind Energieeinsparungen von bis zu 80 Prozent möglich. Bei gewerblichen Anwendern wie Hotels und Restaurants, bei denen die

Lampen täglich viele Stunden brennen, lassen sich so pro Lampe und Jahr über 20 Euro Stromkosten einsparen. Wegen ihrer langen Lebensdauer von 20.000 Stunden profitieren besonders professionelle Anwendungen von geringeren Wartungskosten, die beim Lampenwechsel entstehen.

Kosten-Nutzen-Vergleich

Wollen auch Sie auf LED-Technik umsteigen, dann berät Bauchinger Gebäude-Technik-Energie Sie umfassend: Sie erhalten einen Kosten-Nutzen-Vergleich und es werden Ihnen die Vorteile der neuen Lichttechnik gezeigt. Vereinbaren Sie einfach ein Beratungsgespräch bei Herrn Haunsperger. Telefon: 0664/114 42 38.

EDITORIAL

Daniel Bauchinger
Geschäftsführer



Liebe Leserin, lieber Leser,

seit über zwei Jahren informieren wir Sie regelmäßig mit unserer Kundenzeitung. Ich möchte mich bei allen für die vielen Anregungen und Verbesserungen bedanken, denn dadurch ist unserer Kundenzeitung immer auf dem letzten Stand. So bieten wir Themen, die Sie interessieren. Wir sind immer auf der Suche nach neuen Themen und Inhalten: Sagen Sie uns Ihre Meinung – wir freuen uns auf jedes Feedback.

Wir sind ständig auf der Suche nach Innovationen für Ihren Vorteil. Mittlerweile sind auch die LED-Technologie und die Lichtausbeute bei LED-Lampen soweit fortgeschritten, dass wir Sie Ihnen für Ihre Objekte anbieten möchten. LED-Leuchtmittel haben viele wirtschaftliche Vorteile: geringer Energieverbrauch, fast keine Wärmeentwicklung und extrem lange Lebensdauer. Mit LED-Leuchtmitteln lassen sich bis zu 80 % Heizkosten sparen – das tut Ihrer Brieftasche und der Umwelt gut.

Ihr Daniel Bauchinger

[Impressum] Medieninhaber und Herausgeber: Hausbetreuung Bauchinger GmbH, Gorianstraße 3, 5020 Salzburg; Telefon: +43 662 831717, info@hb-bauchinger.at, www.hb-bauchinger.at, Redaktion: Horst Gärtner, Layout und Produktion: JAGER PR, www.jager-pr.at, Druck: PREMEDIA GmbH, www.premedia.at

HEIZKOSTEN SPAREN:

HEIZANLAGENINSPEKTION

Steigende Energiepreise und eine verheerende Öko-Bilanz sind Anlass genug, sich mit dem Thema Heizen intensiv auseinanderzusetzen. Denn hier sind oft ungeheure Einsparungspotenziale vorhanden, die sowohl die Umwelt als auch das Betriebskosten-Budget entlasten helfen. Viele Anlagen sind falsch eingestellt, verfügen über zu große Kessel, sind schlecht isoliert oder schlicht zu alt.

Seit 2008 wird im BauPolG §19b gefordert, dass Heizanlagen über 20 kW und 15 Jahre Alter einer einmaligen Inspektion zu unterziehen sind. Das Ergebnis ist dem Land mit einem Sanierungsvorschlag zu melden. Auch nach der neuen Heizanlagen-Verordnung 2010, welche am 1. Juli 2010 in Kraft trat, ist der Betreiber der Heizungsanlage verpflichtet, diese Inspektion durchführen zu lassen und festgestellte Mängel zu beheben.

Das Team der Bauchinger Gebäude-Technik-Energie ist berechtigt, diese Inspektionen durchzuführen und auf der neuen Online-Datenbank HADES zu melden. Die Gebäude-Technik-Energie liefert zu den abgefragten Daten bei Erfordernis ein umfassendes Sanierungskonzept bis hin zum Konzept eines Energieträgerwechsels mit. Weitere Informationen erhalten Sie von Bmst. Ing. Martin Sams unter der Telefonnummer 0664/962 48 62.

TERMINE NACH
HEIZVO 2010

Inspektionspflicht für Anlagen
über 30 Jahre: bis 1. Februar 2011;
über 25 Jahre: bis 1. Februar 2012;
über 20 Jahre: bis 1. Februar 2013;
über 15 Jahre: bis 1. Februar 2014.

SICHER ARBEITEN

Allgemeiner Arbeitnehmerschutz – Verantwortung des Arbeitgebers und Arbeitnehmers. Was ist das?

Arbeitgeber sind verpflichtet, für den Sicherheits- und Gesundheitsschutz der Arbeitnehmer in Bezug auf alle Aspekte, die die Arbeit betreffen, zu sorgen. Der Arbeitnehmer wiederum ist verpflichtet, die zur Verfügung gestellte Sicherheitsausrüstung anzuwenden. Dies alles funktioniert nur mit entsprechender Information und Unterweisung, bei der eine Sicherheitsfachkraft von Bauchinger Gebäude-Technik-Energie beratend zur Seite steht.

Weitere Informationen folgen in der nächsten Ausgabe – bei Fragen können Sie sich bereits jetzt an Frau Haunsperger unter der Telefonnummer 0664/30 40 505 wenden.

ENERGIEEFFIZIENZ

Bei Betriebsgebäuden, speziell auch in der Gastronomie, kann mit einem durchdachten Energiemanagement kräftig an Kosten gespart werden. Energiemanagement ist die Summe aller Maßnahmen, die geplant und durchgeführt werden, um die geringstmögliche Energiemenge bei gleichem Komfortniveau zu verbrauchen.

Ein Beispiel: In Hotels werden oft leerstehende Zimmer ebenso stark beheizt wie die vergebenen. Da ist enormes Sparpotenzial möglich: Durch intelligente Regeltechnik wird die Temperatur in leerstehenden Zimmern abgesenkt. Gerade in Übergangssaisonen mit geringer Zimmerauslastung ist das optimal. Bedenken Sie: Jedes Grad weniger Raumtemperatur spart ca. 6 % Heizenergie!



SAUBERKEIT FÜR GUT AIDERBICHL

Hausbetreuung Bauchinger ist für die Sauberkeit auf Gut Aiderbichl in Henndorf verantwortlich und das bei verschiedensten Situationen und in jeder Jahreszeit. Diese Flexibilität betont Michael Aufhauser in seinem Referenzschreiben. Der Gnadenhof ist ein Zufluchtsort für Tiere, die zu meist aus Notsituationen befreit und gerettet wurden. Die Tiere fristen hier ein unbeschwertes Dasein.



Tiere haben es gut auf Gut Aiderbichl.

TAG DER OFFENEN TÜR

Am Donnerstag, 4. November von 15.00 bis 20.00 Uhr ist Tag der offenen Tür bei Bauchinger Gebäude-Technik-Energie. Lernen Sie unseren Service für Liegenschaftsverwaltungen, private Bauherren und Gewerbebetriebe kennen. Entdecken Sie die technischen Möglichkeiten von der Hightech-Wärmebildkamera bis zu modernsten CAD-Arbeitsplätzen. Bauchinger Gebäude-Technik-Energie präsentiert die neue LED-Technologie und es werden die Serviceleistungen Sicherheitsfachkräfte sowie Heizungs- und E-Check vorgestellt. Wir freuen uns auf Ihr Kommen.



Bmst. Ing. Martin Sams, Horst Gärtner, Johann und Barbara Haunsberger, Simon Ladner



Gut Aiderbichl - Johannes Filzer Str. 5 - 5020 Salzburg

An
Bauchinger Hausbetreuung GmbH
Daniel Bauchinger
Gorianstr. 3
5020 Salzburg

Salzburg, am 26. August 2010

Referenzschreiben

Europas größter Gnadenhof, Gut Aiderbichl, hat vor 10 Jahren in Henndorf bei Salzburg mit seiner Arbeit begonnen. Mittlerweile gibt es 20 Gut Aiderbichl Höfe in Österreich, Deutschland, der Schweiz und in Frankreich. Während unserer Aufbauphase ergab sich eine Zusammenarbeit mit der Firma Bauchinger. Dass Gut Aiderbichl heute so große Anerkennung für die Sauberkeit auf seinem Stammgut in Henndorf erhält und für die gute Haltung der vielen geretteten Tiere bewundert wird, dazu haben die Mitarbeiter der Firma Bauchinger maßgeblich beigetragen. Das wäre nicht ohne große Flexibilität und ein speziell auf Landwirtschaft ausgerichtetes Team möglich gewesen. Auch in den sich ständig ändernden, der Jahreszeit angepassten Arbeitszeiten, sah die Firma Bauchinger eine Herausforderung, die sie zu unserer äußersten Zufriedenheit meisterte.

Bei Gut Aiderbichl in Henndorf handelt es sich um ein Gut, das in den letzten Jahren von vielen hunderten Besuchern besichtigt wurde. Sie haben immer den gleichen Standard an Sauberkeit vorgefunden. Auch bei außergewöhnlichen Aufgaben, wie die Dreharbeiten zu großen Fernsehsendungen oder Notfällen bei Großtieren – sind alle Mitarbeiter stets flexibel einsetzbar und vorbildlich in der Erledigung der ihnen gestellten Aufgaben.

Von der Basis der Firma Bauchinger, insbesondere von Daniel Bauchinger persönlich, haben wir stets ein „geht's nicht, gib't nicht“ signalisiert bekommen. Deshalb blicken wir inzwischen auf eine langjährige gemeinsame Vergangenheit zurück und freuen und auf eine erfolgreiche Zukunft.



Michael Aufhauser
Gründer von Gut Aiderbichl

Gut Aiderbichl Verwaltung
Johannes Filzer Str. 5
5020 Salzburg
Austria
Tel: +43 (0)662 825 385
Fax: +43 (0)662 825 389-120
e-mail: info@aiderbichl.com

Konto Nr: 121-3543 38
BLZ: 15090
IBAN: AT11 1509 0001 2133 4330
BIC: SWIFT: DEKAT22
UID-NR: ATU 96250420
Firmenbuch: FN 225417a
Firmenbuchgericht: Salzburg

www.gut-aiderbichl.com

Referenzschreiben von Michael Aufhauser

DER NÄCHSTE HERBST KOMMT BESTIMMT



Foto des Monats:
DJ Ötzi Gerry Friedle bei der Gartenarbeit.

FÜR DEN WINTER GERÜSTET

STARTKLAR Hausbetreuung Bauchinger hat sich intensiv für den Winter vorbereitet und in acht neue Fahrzeuge investiert.

Zu den bestehenden 30 Winterfahrzeugen wurden acht neue Fahrzeuge (Lada) gekauft. Was sich in Russland bewährt hat, bewährt sich auch bei uns. Jetzt ist der Winterdienst von Bauchinger optimal für die kalte Jahreszeit gerüstet. Aber nicht nur in Fahrzeuge und Geräte wurde investiert, auch das Personal wurde für den Winter fit gemacht. „Gerade bei der Schneeräumung ist es wichtig zuverlässige Mitarbeiter zu haben – und die haben wir“, sagt Daniel Bauchinger. So sind termingerechte Räumungen rund um die Uhr nach Wunsch möglich – auch außerhalb der StVO.

Schneefreie Wege

Hausbetreuung Bauchinger übernimmt den kompletten Winterdienst rund um Ihr Gebäude bzw. Ihre Liegenschaft. So ist für geräumte Wege, Straßen, Plätze, Parkplätze, Zu- und Einfahrten u.v.m. gesorgt.



Die neuen Schneeräumfahrzeuge von Hausbetreuung Bauchinger.

Darüber hinaus wird auf den Flächen, die von der Allgemeinheit genutzt werden und die an Ihr Gelände angrenzen, die vorgeschriebene Schnee- und Eisräumpflicht erfüllt und damit das Risiko für eventuelle Haftpflichtansprüche minimiert. Die Schneeräumung kann je nach Bedarf individuell vereinbart werden. Diese beinhaltet natürlich auch die Streuung von Splitt

oder Salz sowie die Entfernung von Eis. Je nach Wetterbeobachtung wird frühzeitig auf die Wetterlage reagiert. Auch spezielle Bereiche wie z.B. die Säuberung von Autos auf einem Verkaufplatz werden von Hausbetreuung Bauchinger gerne übernommen. Weitere Infos zu unserem Winterdienst erhalten Sie unter Telefon: +43 8(0)662/83 17 17.

KOMPLETTSERVICE BEI DELOGIERUNG

Deligierte Wohnungen sind oft sanierungsbedürftig. Da bietet Hausbetreuung Bauchinger den Komplettservice für desolate Wohnungen.

Immer wieder kommt es vor, dass größere Mengen an Unrat, Möbel und anderen Mobilien in einem Haus oder einer Wohnung zurückgelassen werden. Seit vielen Jahren führt Hausbetreuung Bauchinger Delogierungen, Einlagerungen und Sanierungen durch. Neben der Räumung bietet das Unternehmen die Einlagerung im eigenen Lager mit 3700 m² Lagerfläche und die notwendige Sanierung der Wohnung an. Bei Sanierungen führt Bauchinger Gebäude-Technik-Energie alle nötigen



Die Küche im Urzustand ...

Schritte durch, um die Wohnung möglichst schnell wieder auf neuesten Standard zu bringen. Dabei werden Elektro-, Heizungs- und Sanitärinstallationen adaptiert bzw. erneuert, Wände, Decken, Fenster und Türen neu gestrichen, Böden



... und nach erfolgter Sanierung.

geschliffen oder neu verlegt. Nach dem Einbau einer neuen Küche erstrahlt dann die Wohnung in neuem Glanz. Sanierungen sind eine gute Möglichkeit der Wertsteigerung vor Wohnungsvorkäufen.