



## OPTIMALE HYGIENE DURCH TECHNOLOGIEVORSPRUNG

*Mit Bacoban wurde ein Desinfektionsmittel geschaffen, das nicht nur desinfiziert, sondern auch eine nachhaltige Wirkung garantiert.*

Die Zahl der Infektionen durch Mikroorganismen steigt permanent. Herkömmliche Desinfektionsmittel sind zwar sofort wirksam, jedoch ist der Effekt nur von kurzer Dauer. Das heißt, dass sich bis zur nächsten Desinfektion eine Hygienelücke auftut, innerhalb derer sich die Problemkeime erneut verbreiten.

Hausbetreuung Bauchinger hat dieses Problem erkannt und in Bacoban die Lösung gefunden. „Neben der nachgewiesenen keim- und virusabtötenden Wirkung hat mich vor allem die Schutzwirkung überzeugt“, erklärt Geschäftsführer Daniel Bauchinger.

Mit der Schutzwirkung ist ein antimikrobieller und virusinaktivierender Effekt gemeint, der bis zu zehn Tage anhält. Durch den feinen Sprühnebel werden auch in den kleinsten Unebenheiten Biozide eingelagert, die bei einer erneuten Kontaminierung die Problemkeime abtöten. Ein weiterer Vorteil liegt in der Easy-to-clean-Oberfläche, die den Reinigungsaufwand um mehr als 50 % reduziert, da die Oberflächen durch das multifunktionale Desinfektionsmittel leichter zu reinigen sind. Eine zusätzliche Arbeitersparnis bringt der Bacoban Vaporisator mit sich, eine Vernebelungsmaschine, die das Bacoban-Desinfektionsmittel gleichmäßig

auf jeden Quadratzentimeter des behandelten Raumes verteilt. Da die Trockenvernebelung keine Feuchtigkeit erzeugt, müssen keine empfindlichen Gegenstände zur Seite geräumt werden. Hausbetreuung Bauchinger bietet exklusiv als einer der Ersten für seine Kunden den Bacoban Vaporisator an, mit dessen Hilfe nicht nur hygieneeffizienter gearbeitet werden kann, sondern der Arbeitsaufwand und die damit verbundenen Kosten erheblich gesenkt werden können.

### Bestätigt durch Gutachten

Die oberösterreichische Gesundheits- und Spitals AG ließ vom gerichtlichen Sachverständigen und Hygiene-Experten Erich Nußbaumüller ein Gutachten über die Wirkung von Bacoban erstellen. Das Ergebnis lässt sich vorzeigen: „Die Reinigungs- und Hygienequalität ist bei der optischen bzw. bei der Überprüfung mit Messungen überdurchschnittlich hoch“, so Nußbaumüller. Einer genauen Testung wurden vor allem Küchen unterzogen, da hier die Hygiene eine wesentliche Rolle spielt. Aber auch im Wellnessbereich sowie in Krankenhäusern gewährleistet die Desinfektion mit Bacoban einen zuverlässigen Schutz vor Problemkeimen, der auch durch das IBFE (Institut für Biotechnische Forschung und Entwicklung) bestätigt wurde.

Haben Sie Interesse an der neuesten Hygienetechnologie? Bauchinger informiert Sie gerne näher: 0662/83 17 17.



Der Vaporisator „Adexano“ verteilt mittels Trockenvernebelung das Bacoban-Desinfektionsmittel.

### SO FUNKTIONIERT'S

- Der Vaporisator wird in den zu desinfizierten Raum gestellt.
- Sie müssen nur das Raumvolumen einstellen und anschließend einschalten. Das Gerät stellt sich dann automatisch ab.
- Die Anwendung besteht aus zwei Schritten: Vernebelung und Einwirkzeit, wobei ein Nachwischen nicht mehr erforderlich ist.
- Ein Beispiel: Die präventive Desinfektion eines Raumes mit 50 m<sup>3</sup> dauert 39 Minuten: 9 Minuten Vernebelung, 30 Minuten Einwirkzeit.

## EDITORIAL

Daniel Bauchinger  
Geschäftsführer



Liebe Leserin, lieber Leser,

der Erfolg unseres Unternehmens beruht einerseits auf höchster Dienstleistungsqualität sowie andererseits auf kontinuierlicher Verbesserung und Erweiterung des Firmen-Know-hows. Dabei setzen wir auf die neueste Technologie und auf die Erfahrung und das Können unserer Mitarbeiter.

#### Analysieren – Wissen – Umsetzen!

Denn das Gebäudemanagement hat sich ausgehend von der Gebäudereinigung über die Steuerung von Hightech-Haus-technikanlagen bis zum Hotel-Stewarding zu einem differenzierten Gewerbe entwickelt. Mit moderner Technik und viel Praxiswissen suchen wir innovative Kundenlösungen. Die schnelle und termingerechte Abwicklung von Aufträgen, maßgeschneiderte Leistungspakete und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis sind wesentliche Faktoren, die für die professionelle Betreuung durch Hausbetreuung Bauchinger sprechen. Als Meister-Fachbetrieb wurden wir bereits mehrfach mit Preisen ausgezeichnet.

Ihr Daniel Bauchinger

**[Impressum]** Medieninhaber und Herausgeber: Hausbetreuung Bauchinger GmbH, Gorianstraße 3, 5020 Salzburg; Telefon: +43 662 831717, info@hb-bauchinger.at, www.hb-bauchinger.at, Redaktion: Horst Gärtner, Layout und Produktion: JAGER PR, www.jager-pr.at, Druck: PREMEDIA GmbH, www.premedia.at

## BAUCHINGER ERWEITERT SEINE BÜRORÄUME

Derzeit wird die Zentrale von Hausbetreuung Bauchinger in der Gorianstraße umgebaut, um die Arbeitsräume der Mitarbeiter zu optimieren.

Im ersten Stock entstehen auf einer Fläche von 140 m<sup>2</sup> neue Büros, unter anderem ein eigener Arbeitsplatz für den neuen Controlling-Fachmann. Bauchingers Controller, der für die Beschaffung, Aufbereitung und Analyse von Daten zur Vorbereitung unternehmenswichtiger Entscheidungen zuständig ist, steht somit im Herz der Zentrale der Geschäftsführung unterstützend zur Seite. Ein weiteres Highlight ist der große Besprechungsraum, in dem die Mitarbeiter nun bestens die Arbeitsabläufe planen und koordinieren können.



Die Renovierungsarbeiten sind in vollem Gang.

„Eine Wohlfühlatmosphäre zu schaffen hilft nicht nur das allgemeine Arbeitsklima zu verbessern, sondern auch die Arbeitsabläufe für unsere Kunden schneller und effizienter zu gestalten“, sagt Geschäftsführer Daniel Bauchinger.

## VORGESTELLT



Objektleiter Nedzat Lukarowski

Seit knapp 20 Jahren ist Nedzat Lukarowski bei Hausbetreuung Bauchinger. Der Objektleiter ist Ansprechpartner für Verwalter. Sein Schwerpunkt liegt in der Organisation und Überwachung der ordnungsgemäßen Reinigung von Außenanlagen. Er koordiniert bis zu 200 Mitarbeiter, weist neue Teammitglieder ein und gilt seit Jahren als äußerst verantwortungsbewusst. Wenn nötig, packt Herr Lukarowski kräftig mit an. Durch seine hervorragende Arbeit genießt er bei Bauchinger hohes Ansehen.

## ENGE ZUSAMMENARBEIT MIT AMS

Ein persönliches Anliegen von Herrn Bauchinger ist es, Behinderte und Langzeitarbeitslose in sein Unternehmen zu integrieren, was durch die gute Zusammenarbeit mit Herrn Schierhuber vom Arbeitsmarktservice Salzburg auch gelungen ist. Mittlerweise beschäftigt die Firma Bauchinger 16 Personen mit körperlicher Beeinträchtigung. Da hier kaum ein Risiko besteht, empfiehlt Herr Bauchinger jedem Unternehmen, Personen mit Behinderung die Chance zu geben, sich in das Berufsleben einzugliedern.

Herr Schierhuber vom Arbeitsmarktservice steht Ihnen jederzeit mit Rat und Tat zur Verfügung. Die ExpertInnen im „Service für Unternehmen“ unterstützen Sie kostenlos bei der Personalsuche und beraten Sie über Förderungen für Ihren Betrieb. Sie informieren über die Bereiche Qualifizierungsberatung, Weiterbildung oder AusländerInnenbeschäftigung. Service-Line: 0662/8883



## HOLIDAY INN VERTRAUT DER HAUSBETREUUNG BAUCHINGER

*Höchste Wettbewerbsanforderungen und eine steigende Kostenstruktur im Bereich gehobene Hotellerie erfordern die Auslagerung von Dienstleistungen an spezialisierte Betriebe.*



Holiday Inn Salzburg City

Auch das Holiday Inn Salzburg City hat diese Kostenvorteile erkannt und die Bereiche des Housekeeping und Stewarding Hausbetreuung Bauchinger übergeben. Mit mehr als 4300 Hotels in fast 100 Ländern ist die InterContinental Hotels Group eine der größten Hotelgruppen der Welt. Mit fast 1350 Hotels hat dabei die Hotelkette Holiday Inn den größten Anteil.

Das Holiday Inn Salzburg City ist ein internationales First-Class-Hotel mit 100 Standardzimmern zu günstigen Preisen. Durch die verkehrsgünstige Lage in der Sterneckstraße sind die Altstadt und ihre Sehenswürdigkeiten bequem zu Fuß erreichbar. Durch die großen Panoramafenster haben die Gäste einen sensationellen Blick auf den gegenüberliegenden Kapuzinerberg.

### Housekeeping

Die Kontrolle und Durchführung der sorgfältigen Zimmerreinigung ist ein enor-

mer Zeit- und Kostenfaktor in den Hotelbetrieben. Qualifizierte und zuverlässige Hausdamen und Zimmermädchen zu finden wird immer schwieriger. Hausbetreuung Bauchinger organisiert und kontrolliert die Zimmerreinigung unter Einhaltung eines internationalen Top-Standards. Auf Wunsch bringt das führende Dienstleistungsunternehmen die Hotels auch während der Nacht auf Vordermann, ohne dabei die Gäste zu stören.

### Stewarding:

Hohe Qualitätsstandards sind vor allem im Gastronomiebereich oberste Regel und werden auch von den Gästen als selbstverständlich angesehen. Voraussetzung dafür ist eine regelmäßige, professionelle Reinigung des Küchenbetriebes, welche durch Hausbetreuung Bauchinger gewährleistet wird. „Wir haben eigens für diesen Bereich ein speziell geschultes Team, das professionell, kosteneffizient und schnell arbeitet“, sagt Geschäftsführer Daniel Bauchinger.

## RICHTIGE PFLEGE FÜR DEN AUSSENBEREICH

Professionell gestaltete und gepflegte Grünbereiche sind das Aushängeschild einer Liegenschaft, die von jedem Passanten wahrgenommen werden und somit auch zum Firmeneindruck beitragen. Sattgrün und dicht, frei von Unkraut und Moos – so stellt man sich den idealen Rasen vor. Ganz ohne Mühe ist dies aber nicht zu erreichen, weswegen Hausbetreuung Bauchinger professionelle Gärtnermeister beschäftigt, die Ihrem Rasen zu perfekter Optik verhelfen. Mäht man den Rasen zu kurz, verbrennt er. Bringt man den Vertikutierer falsch zum Einsatz, verfilzt der Rasen und stirbt ab. Mit dem Einsatz von Hausbetreuung Bauchin-

gers Team an Gärtnermeistern und Landschaftsgestaltern sind Sie vor derartigen Fehlern gefeit. Zusätzlich verfügt Hausbetreuung Bauchinger über einen modernen Maschinenpark. Je nach Anforderung wird somit das effizienteste Arbeitsmittel eingesetzt. Bei Bedarf wird Rollrasen verwendet und werden Blumen gepflanzt.

### Komplettgartenservice

Hausbetreuung Bauchinger bietet Ihnen einen Komplettservice und übernimmt für Sie die regelmäßige Betreuung von Rasenanlagen, Sträuchern und Bäumen. Nähere Informationen finden Sie auch auf der Homepage: [www.hb-bauchinger.at](http://www.hb-bauchinger.at)



Bild: Fotolia

**Rollrasen: schnell einen schönen Garten**

## SONDERREINIGUNG KOMMT IN ALLE ECKEN

*Neben der täglichen oder wöchentlichen Grundreinigung sind mehrmals im Jahr Sonderreinigungen nötig: Glasflächen, Jalousien oder Rolltreppen. Hausbetreuung Bauchinger hat für jeden Bereich die passende Technik.*

Idealerweise sind zweimal im Jahr die Jalousien einer gründlichen Reinigung zu unterziehen, aber auch Rolltreppen und Glasfassaden bedürfen einer sorgfältigen Säuberung. Hausbetreuung Bauchinger ersetzt die langwierige manuelle Reinigung mit zeitmäßiger Technologie, um einen maximalen Langzeit-Sauberkeitseffekt zu gewährleisten.

### Schlierenfreie Oberfläche

Mit dem professionellen Umkehr-Osmosefilter-System können große Glas- und Fassadenflächen umweltschonend und kostengünstig gereinigt werden. Ohne chemische Zusätze wird ein fast voll entmineralisiertes Wasser erzeugt, das wie ein Schmutzmagnet wirkt und eine schlierenfreie Oberfläche ohne Kalkflecken hinterlässt. Durch die Umkehr-Osmose wird das Leitungswasser nahezu vollständig von allen anderen Stoffen gereinigt und nimmt weniger schnell neue Schmutzpartikel auf. Hausbetreuung Bauchinger hat für



Bild: Fotolia

Mit einem speziellen Gerät werden Rolltreppen effizient gereinigt.

die Reinigung von Jalousien ein spezielles Reinigungsgerät im Repertoire, bei dem vier rotierende Bürsten gleich mehrere Lamellen in einem Arbeitsschritt säubern.

### Neu: Profi-Reinigung von Rolltreppen

Rolltreppen bedürfen einer sorgfältigen Sonderreinigung, da die Rillen Schmutz sammeln und somit Keimschleuder Nr. 1 sind. Da sowohl die Trockenreinigung als auch die Reinigung mit Wasser auf Dauer die Mechanik angreift, verwendet Hausbetreuung Bauchinger ein Reinigungsgerät, das speziell auf die Säuberung von

Rolltreppen zugeschnitten ist. Rotierende Bürsten verteilen die Reinigungsflüssigkeit gleichmäßig und säubern in den kleinsten Ecken und Rillen. Durch das sofortige Absaugen der Flüssigkeit wird die Gefahr eines Durchtropfens in den Schacht und somit ein technischer Defekt verhindert. Die Vorteile dieser Hightech-Sonderreinigung liegen auf der Hand: Hausbetreuung Bauchinger kann Ihnen eine gründlichere, zeiteffizientere und somit kostenoptimierte Reinigung anbieten. Für nähere Informationen rufen Sie uns an unter Telefon: 0662/83 17 17.

## WO DIE ARBEITSBÜHNE NICHT HINKOMMT



Bild: Fotolia

Industriekletterer erreichen jede Stelle.

Glas- bzw. Fensterreinigungen, egal ob im Innen- oder Außenbereich, stellen oft ein Zugangsproblem dar. Hier sind Industriekletterer eine Lösung. Industriekletterer (auch Gewerbekletterer, Höhenarbeiter oder Fassadenkletterer genannt) werden an Orten eingesetzt, die mit Hebebühnen oder Ähnlichem entweder nicht erreichbar sind oder wenn die notwendigen Arbeiten durch den Einsatz von Höhenarbeit wesentlich kostengünstiger ausführbar sind.

Bei Bauchinger arbeiten ausschließlich ausgebildete und geprüfte Industriekletterer. Unsere Mitarbeiter arbeiten ständig am Seil und besitzen deshalb die dafür nötige Routine. Das Einsatzspektrum für ausgebildete Kletterer ist sehr vielseitig: Baumpflege, Fassadenreinigung, Taubenabwehr, Fensterreinigung an hohen Gebäuden, Reparaturen an Kirchtürmen und Schornsteinen, Dacharbeiten und vieles mehr.

