



- 2 EDITORIAL
- 3 FRÜHJAHRREINIGUNG
- 3 ISSA/INTERCLEAN
- 4 FENSTERREINIGUNG

FACILITY MANAGEMENT: BAUCHINGER BETREUT MIELE WERK

INDUSTRIE: Anfang April diesen Jahres konnte Hausbetreuung Bauchinger die Miele Werk Bürmoos GmbH für das Facility Management und somit für die professionelle Abwicklung einer Vielzahl von Sekundärprozessen gewinnen.

„Es freut uns sehr, dass das Miele Werk in Bürmoos uns als Partner gewählt hat“, sagt Daniel Bauchinger. Der Aufgabenbereich unter der Leitung von Oliver Krallinger umfasst unter anderem die Übernahme von Küchendienst, Winterdienst, Unterhaltsreinigung (Produktions- und Bürogebäude) bis hin zu Gebäudeüberwachung und Fuhrparkmanagement.

Das Miele Werk Bürmoos wurde 1962 als erstes Produktionswerk außerhalb Deutschlands für die Produktion von Wäschezentrifugen gegründet. Bereits wenige Jahre später wurde die Produktion von rostfreien Einsätzen und Körben aus Edelstahl für Desinfektions- und Reinigungsgeräte aufgenommen. Das Werk entwickelte sich über die Jahre zu einem Spezialisten in der Verarbeitung von Edelstahl-Blech, -Draht und -Rohr.

Spezialist für Edelstahl

Neben unzähligen Edelstahlprodukten, vorrangig als Zulieferer für andere deutsche Miele-Werke für den Produktbereich Haushalt und Professional, wird ab 2010 mit der Produktion von Endgeräten für den Medizinbereich begonnen. Um diese Geräte über die Miele Vertriebsgesell-



Das Miele Werk in Bürmoos produziert für den Haushalts- und Medizinbereich.

schaften vermarkten zu können, musste sich das Werk im Februar einer Zertifizierung nach EU-Richtlinie 93/42 EWG ISO 13485:2003-AC:2009 stellen, was mit Bravour und der gelebten Professionalität gemeistert wurde. Neben der erfolgten Zertifizierung und der bevorstehenden Produktion von Endgeräten ist man bei Miele in Bürmoos auch auf eine neue hydraulische 630-Tonnen-Pressen stolzt. Ein ausgeklügelter Anlagenverbund unterstützt die Blendenfertigung in Bürmoos für eine nahezu vollautomatische Produktion von hochpräzisen Edelstahlblenden. Das aktuell 240 MitarbeiterInnen zählende Unternehmen entwickelt sich strategiekonform und konnte mit Jahresbeginn

einen neu akquirierten Geschäftsbereich dazugewinnen. Seit dem 1. Jänner 2010 produziert Miele Bürmoos in einer Teilbetriebsstätte mit Sitz in Erding bei München Containerwaschanlagen für die zentrale Sterilgutversorgung in Krankenhäusern. Es ist geplant, diesen Firmenteil mittelfristig in Bürmoos einzugliedern, um die Synergien bei der Produktion und Entwicklung optimal zu nutzen.

Motiviert in die Zukunft

Neben all diesen Neuheiten befindet sich das Miele Werk Bürmoos mitten in einer Phase der Segmentierung und Strukturierung, um gestärkt und mit viel Motivation die gesetzten Ziele in Angriff zu nehmen.

EDITORIAL

Daniel Bauchinger
Geschäftsführer



Liebe Leserin, lieber Leser,

im Herbst letzten Jahres gründeten wir unsere neue Abteilung Bauchinger Gebäude-Technik-Energie. Wir fassten alle technischen Services zu einem Kompetenzzentrum zusammen. Das Resümee nach nur sechs Monaten ist positiv: Am Standort Siezenheimer Straße wurden zusätzliche Büros und moderne Arbeitsplätze errichtet – alle Arbeitsabläufe funktionieren einwandfrei.

Bauchinger Gebäude-Technik-Energie hat das Know-how und die erforderliche technische Infrastruktur, um sämtliche technische Aufgabenstellungen zu lösen. Das Team mit den Geschäftsführern Johann Haunsperger und Baumeister Ing. Martin Sams hat eine langjährige Erfahrung im Bereich Bau- und Haustechnik.

Anfangen von Kleinaufträgen wie Thermografien, Überprüfung der Liegenschaften auf Sanierungspotential, Beauftragung entsprechender Professionisten, Begleitung zu Hausversammlungen oder technischer Beratung beim Wohnkauf bis hin zu behördlichen Einreichungen jeglicher Art, Generalplanung entsprechender Sanierungen, Erstellung von Energieausweisen oder Bauleitung – Sie können sich immer an uns wenden.

Daniel Bauchinger
Ihr Daniel Bauchinger

[Impressum] Medieninhaber und Herausgeber: Hausbetreuung Bauchinger GmbH, Gorianstraße 3, 5020 Salzburg; Telefon: +43 (0)662 831717, info@hb-bauchinger.at, www.hb-bauchinger.at, Redaktion: Horst Gärtner, Layout und Produktion: JAGER PR, www.jager-pr.at, Druck: PREMEDIA GmbH, www.premedia.at

QUALITÄT UND SERVICE AUF HÖCHSTEM NIVEAU

Hausbetreuung Bauchinger betreut seit 2007 das 5-Sterne-Hotel Sheraton in Salzburg in den Bereichen Housekeeping und Stewarding. Herr Generaldirektor Mosbruck äußert in einem Referenzschreiben seine Zufriedenheit mit Hausbetreuung Bauchinger und ist von der professionellen Abwicklung immer wieder begeistert.



Das Sheraton Hotel in Salzburg



Referenzschreiben von Generaldirektor Herbert Moosbruck

DER FRÜHJAHRSPUTZ IST PFLICHT

FRÜHLINGSGEFÜHLE: Der Frühling ist da, die Blumen sprießen in hübsch angelegten Beeten, die Straßen und Wege sind wieder frei von Salz, Staub und Split.

Doch vor der Freude über den nahenden Sommer steht ein Stück Arbeit. Die Gärten und Grünanlagen wollen bepflanzt und gepflegt werden, die Fenster geputzt und die Überbleibsel des Winterdienstes müssen entfernt werden. Und das ist längst nicht alles, was ein professioneller Frühjahrsputz mit sich bringt.

Umfassende Frühjahrsreinigung

Hausbetreuung Bauchinger bietet eine umfassende Frühjahrsreinigung für Privathäuser, Wohnanlagen und Firmengebäude. Zu den Leistungen des Salzburger Unternehmens zählt die Reinigung von durch Streugut verschmutzten Parkplätzen, Wegen und Betriebsstraßen, wo Salz und Split im Frühjahr für jede Menge Staub sorgen. Die Hausbetreuung Bauchinger entfernt Laubreste unter Bänken, Spielgeräten und in Kellerabgängen. Damit Kinder wieder unbeschwert im Freien



Bild: Fotolia

Vor allem draußen gibt es viel zu tun.

spielen können, empfiehlt es sich außerdem, auch Spielplätze einem Frühjahrservice zu unterziehen: Der Sand in den Sandkästen muss ausgetauscht oder gereinigt werden, gefährliche Gegenstände werden entfernt, die Spielgeräte auf ihre Sicherheit überprüft und die Böden mit frischer Spielplatzrinde bestreut.

Hausbetreuung Bauchinger ist auch bei der Pflege Ihrer Grünanlagen der richtige Ansprechpartner. Vom kleinen Garten bis zur repräsentativen Grünanlage eines Firmensitzes kümmern sich ausgebildete

Fachkräfte darum, dass die Pflanzen rechtzeitig wieder aufblühen. Sie pflanzen Blumen und Zierpflanzen neu, entwickeln Konzepte zur Gartengestaltung, mähen, vertikutieren und düngen den Rasen und schneiden Bäume und Hecken fachmännisch. Außerdem werden Bäume kontrolliert, ob lose Äste oder morsche Stämme eine Gefahr für Bewohner oder Besucher darstellen.

Pool-Technik überprüfen

Pools und Schwimmbäder sollten im Frühjahr einer gründlichen Reinigung unterzogen und auf eventuelle Schäden an der Technik und den Rohren überprüft werden. Nicht nur die Außenanlagen verlangen nach einer Frühjahrsüberholung. Auch im Innenbereich gibt es genug zu tun, so müssen unter anderem die Fenster innen wie außen gereinigt werden. Bei größeren Liegenschaften bedarf es oft den Einsatz von Spezialgeräten an schwer erreichbaren Stellen. Hausbetreuung Bauchinger verfügt über die Erfahrung und die technischen Möglichkeiten und hat für jeden Frühjahrsputz das richtige Angebot – ob Einfamilienhaus oder Unternehmen.

MESSEBESUCH AUF DER ISSA/INTERCLEAN

Ein Team von Hausbetreuung Bauchinger besuchte heuer die Fachmesse ISSA/Interclean in Amsterdam. Die ISSA/Interclean ist die internationale Leitmesse für Gebäudereinigung und Wartung. Über 600 Aussteller zeigen neue Verfahren und Gerätschaften für die Reinigung. Die Experten von Hausbetreuung Bauchinger suchen nach Innovationen im Reinigungsbereich, wie etwas einfacher, kostengünstiger und umweltschonender erledigt werden kann. Und wenn die Neuheit Erfolg versprechend ist, investiert das Salzburger Unternehmen und setzt die Neuerung um. Um am neuesten Stand zu sein,

besuchen immer wieder Mitarbeiter von Hausbetreuung Bauchinger Fachmessen und Kongresse.

Nur die besten Lösungen

Im hochwertigen Bereich der Reinigungsdienstleistungen genügt es schon lange nicht mehr, nur schnell und gründlich zu sein. Ohne Spezialprodukte und Spezialmaschinen geht da gar nichts. Bevor ein neues Verfahren in unser Leistungsspektrum integriert wird, testen wir es auf „Herz und Nieren“. Denn nur wirklich funktionierende Lösungen bieten Zeit- und damit Kostenvorteile.



Bild: ISSA

Mehr als 600 Aussteller in Amsterdam

FÜR EINEN KLAREN DURCHBLICK

DURCHBLICK: Schnee, Regen und Blütenstaub hinterlassen auf Fenstern häufig einen unschönen grauen Schleier. Bei der Fensterreinigung werden Scheiben, Rahmen und Fensterstöcke gründlich geputzt, so dass wieder mehr Tageslicht in die Innenräume gelangt.

Um wieder den optimalen Durchblick zu erhalten und um einen maximalen Langzeit-Sauberkeitseffekt zu gewährleisten, setzt Bauchinger bei der Glasflächenreinigung auf zeitgemäße Technologie. Ein professionelles Umkehr-Osmosefilter-System ermöglicht umweltschonende und kostengünstige Reinigung von großen Glas- und Fassadenflächen.

Hightech für optimale Reinigung

Umkehr-Osmose wurde ursprünglich in den USA zur Entsalzung von Meerwasser entwickelt. Auf rein mechanischer Basis lassen sich damit fast alle gelösten und ungelösten Stoffe aus dem Wasser entfernen (ohne Chemie, ohne Salze, ohne Strom und ohne Magnetismus). Durch Umkehr-Osmose werden groß- und kleinstmolekulare Partikel aus dem Leitungswasser entfernt. Da H_2O das kleinste Molekül ist, wird das Leitungswasser nahezu vollständig von allen anderen Stoffen gereinigt.

Mit der Umkehr-Osmose-Anlage wird nahezu voll entmineralisiertes Wasser erzeugt. Dieses Wasser ist nicht nur völlig rein, sondern wirkt wie ein Schmutzmagnet, der die ihm entzogenen Mineralien wieder aufnehmen möchte. Die Osmose-Reinigung löst auf der Oberfläche alle vorhandenen Substanzen und hinterlässt nach gründlicher Spülung und entsprechender Trocknungszeit eine schlierenfreie Oberfläche. Und das sogar bei direkter Sonneneinstrahlung. Das ablaufende Schmutzwasser kann ohne Bedenken dem Abwasser zugeführt werden, da es ohne



Maschinelle Jalousienreinigung hat viele Vorteile.



Optimale Reinigung ...

chemische Zusätze ist. Das Ergebnis: eine starke und umweltfreundliche Reinigung.

Jalousienreinigung

Für große Jalousienflächen nützt Hausbetreuung Bauchinger ein Jalousienreinigungsgerät. Vier rotierende Bürsten reinigen alle bis zu 100 mm breiten Außenjalousien direkt am Gebäude. So können gleich mehrere Lamellen in einem Arbeitsschritt gereinigt werden. Das Oberflächen schonende Material der Walzen verhindert Kratzer auf der Lamellenoberfläche, austauschbare Getriebebesätze sorgen dafür, dass nahezu jedes Lamellenformat effektiv gesäubert werden kann. Die Vorteile der maschinellen Jalousienreinigung lie-



... dank eines Umkehr-Osmose-Systems.

gen auf der Hand: deutlich weniger Zeitaufwand und ein gründlicheres Ergebnis als bei der langwierigen und mühsamen Handarbeit, denn die Fasern der rotierenden Bürsten kommen in jede Ecke und reinigen gleichzeitig die Laufbänder der Jalousie, die sonst häufig nicht mitgereinigt werden. Und weniger Verschmutzung im Beschattungssystem bedeutet weniger Störungen, längere Lebensdauer und einen deutlich besseren optischen Gesamteindruck von Ihrem Unternehmen.

Für mehr Information zur Glas- und Fensterreinigung rufen Sie uns einfach an. Telefon: +43 (0)662/83 17 17. Oder schreiben Sie uns ein E-Mail an info@hb-bauchinger.at.