

MÄRZ 2015

CLEANUP

INFOZEITUNG DER HAUSBETREUUNG BAUCHINGER GMBH



BAUCHINGER
value enhancing services

SIEZENHEIMER STRASSE 31A | 5020 SALZBURG | TEL.: +43 662 83 17 17 | WWW.HB-BAUCHINGER.AT

Neu bei
Bauchinger:
Objektsicher-
heitsprüfung

INFOS AB
SEITE 7

SORGEN SIE FÜR EINEN
GLÄNZENDEN EINDRUCK



INHALT

EDITORIAL	03
SORGEN SIE FÜR EINEN GLÄNZENDEN EINDRUCK	04
LEISTUNGEN FASSADEN- UND GLASREINIGUNG	05
HABEN SIE DEN DURCHBLICK	06
TIPPS FÜR SAUBERE FENSTER:	06
BAUCHINGER PRÜFT IHRE GEBÄUDESICHERHEIT!	07
FRÜHJAHRSPUTZ FÜR IHREN GARTEN	09
CHECKLISTE GARTEN	11



EDITORIAL

Daniel Bauchinger
Geschäftsführer



Liebe Leserin, lieber Leser,

gerade dieser Winter zeigte, wie wichtig es ist, gut vorbereitet zu sein. Große Schneemassen in kurzer Zeit stellten unser Schneeräum-Team vor eine Herausforderung. Trotz schwierigster Bedingungen konnten mit moderner Technik und motiviertem Personal Geh- und Fahrwege schnell wieder schnee- und eisfrei gemacht werden. Wir konnten uns auf unsere Mitarbeiter verlassen. Sie garantierten eine schnelle Schneeräumung; ob maschinell oder manuell, hing von Situation und Ort ab. Auch mit der Anschaffung neuer Schneepflüge waren wir bestens vorbereitet – der nächste Winter kann kommen.

Neuer Look

Nach fünf Jahren haben wir unserer Kundenzeitung eine kleine Auffrischungskur verpasst. Die neue cleanUp erscheint im modernen Look und soll für mehr Lesevergnügen sorgen. Ich hoffe, sie gefällt Ihnen.

Ihr Daniel Bauchinger



SORGEN SIE FÜR EINEN GLÄNZENDEN EINDRUCK

Das Äußere eines Unternehmensgebäudes hinterlässt einen nachhaltigen Eindruck bei Kunden. Besonders bei Bürogebäuden wirkt eine ansprechende und saubere Außenfassade überzeugend.

Während des Winters lagert sich an Mauern und Fenstern Schmutz ab. Damit das Gebäude wieder in neuem Glanz erstrahlt, ist eine Fassadenreinigung vom Profi nötig. Die Hausbetreuung Bauchinger führt diese Reinigung auf dem neuesten Stand der Technik durch. Besonders moderne

Fassaden haben einen großen Anteil an Glas oder spiegelnden Flächen. Damit diese Gebäude optimal wirken können, müssen die Flächen in regelmäßigen Intervallen gesäubert werden. Bei der Fensterreinigung werden Scheiben, Rahmen und Fensterstöcke gründlich gereinigt. Die Haus-



betreuung Bauchinger verwendet dafür bewährte Reinigungsmittel und zeitgemäße Technologie, damit Glasflächen möglichst lang sauber bleiben.

Auch andere Gebäudeteile haben im Winter Schmutz abbekommen. Staub, Ruß, öl- und fetthaltiger Schmutz sind Gift für jedes Mauerwerk. Daher ist auch eine gründliche Reinigung der Mauern mit den auf die jeweilige Oberfläche abgestimmten Mitteln nötig. Bauchinger bietet für jede Oberfläche die geeignete Reinigungsmethode.

Überall saubere Flächen

Bei schwer zugänglichen Fenstern und Fassadenteilen werden Arbeitsbühnen und Gerüste eingesetzt. Wenn ein Gerüstaufbau zu zeit- und kostenaufwendig ist, kommen bestens geschulte und international zertifizierte Industriekletterer zum Einsatz. Sie übernehmen dabei gut gesichert die Arbeiten an luftigen und schwer zugänglichen Stellen.



Mehr Informationen zur Glas- und Fassadenreinigung erhalten Sie unter Tel.: 0662/83 17 17.

LEISTUNGEN FASSADEN- UND GLASREINIGUNG

Bauchinger bietet umfangreiche Leistungen auf dem neuesten Stand der Technik:

- chemische Fassadenreinigung
- Hoch-/Höchstdruckreinigung
- Dampfstrahlreinigung
- Sandstrahlreinigung (mit Druckluft wird Sand zur Reinigung auf die Oberfläche geblasen)
- feuchtigkeitsabweisende Versiegelung der Fassade als Langzeitschutz gegen Witterungseinflüsse
- Beseitigung von Graffiti
- Reinigung der Fensterflächen, Glaseinfassungen, Glas-türen und Glaskuppeln
- Reinigen und Pflegen von Fensterrahmen, Fensterbänken mit Schutzbeschichtung und Wintergärten
- Reinigen von Transparenten und Leuchtreklamen



Bild: fotolia

HABEN SIE DEN DURCHBLICK

Saubere Fenster sind wichtig für das Erscheinungsbild eines Gebäudes. Wenn die Fenster durch Regenwasser und Staub verschmutzt sind, macht das keinen guten Eindruck. Eine regelmäßige Fensterreinigung schafft Abhilfe.

TIPPS FÜR SAUBERE FENSTER:

- Nach dem Putzen mit Seifenwasser und Fensterabzieher mit Zeitungspapier oder Mikrofasertuch nachwischen – damit lassen sich Schlieren gut entfernen.
- Abzuraten ist von der Reinigung mit Fensterreinigern und Haushaltspapier, da Glasreiniger oft Duftstoffe enthalten, die sich als Film auf die Glasfläche legen. Spätestens beim ersten Regen ist es dann mit dem glasklaren Durchblick vorbei.
- Essig oder Klarspüler für Spülmaschinen – in warmem Wasser und sparsam dosiert

– haben meist eine bessere Wirkung als Glasreiniger.

- Hartnäckiger Schmutz, wie z. B. Insektenkot, lässt sich mit einem Ceranreiniger (für Glaskeramikkochfelder) oder mit einer halben Zwiebel entfernen – einfach die betroffenen Stellen damit einreiben, einwirken lassen und nachwischen.
- Auch kalter Schwarztee ist ein Geheimtipp bei Schlieren auf den Scheiben: die Stellen damit einreiben und nachwischen.

Das beste Ergebnis mit Glanzgarantie erzielen Sie, wenn Sie die Fensterreinigung in die Hand eines Fachmanns legen.

Die Hausbetreuung Bauchinger übernimmt die Fensterreinigung in gewohnt professioneller Weise, damit Sie immer den Durchblick haben.

EIGENTÜMERHAFTUNG NACH ÖNORM B 1300:

BAUCHINGER PRÜFT IHRE GEBÄUDESICHERHEIT!



Bild: forolia

Die Hausbetreuung Bauchinger steht ihren Kunden nun auch bei der Bausicherheit zur Verfügung.

ÖNORM B 1300 – Objektsicherheitsprüfung

Seit Anfang 2015 übernimmt Bauchinger Prüfungen von Wohngebäuden nach der ÖNORM B 1300 in Zusammenarbeit mit einem zertifizierten Bausachverständigen. Liegenschaftseigentümer oder Eigentümergemeinschaften müssen darauf achten, dass von ihrem Eigentum keine Gefahr für die Sicherheit von Personen oder deren Eigentum ausgeht. „Durch die regelmäßige fachmännische Kontrolle des Hauses auf Schäden und Gefahrenquellen lassen sich Haftungsschäden vermeiden oder minimieren“, sagt Daniel Bauchinger, Geschäftsführer der Hausbetreuung Bauchinger. Die ÖNORM B 1300, „Objektsicherheitsprüfungen für Wohngebäude“, bietet Ei-

Keine Probleme mit der Haftung: Bauchinger überprüft Ihr Objekt auf seine Sicherheit, damit Gefahrenquellen rechtzeitig erkannt werden.



gentümern und Verwaltungen von Wohngebäuden einen praxisorientierten und strukturierten Leitfaden zur ordnungsgemäßen Erfüllung der Prüfpflichten. Der Sachverständige erstellt eine Checkliste für das Wohngebäude und führt basierend darauf die erforderlichen Sichtkontrollen durch. Die Ergebnisse werden in einem Prüfprotokoll dokumentiert.

Einmal jährlich Sichtkontrolle!

Empfohlen ist zumindest einmal pro Jahr eine Sichtkontrolle. Wenn im Zuge der Kontrollen Schäden entdeckt werden, sind diese innerhalb einer angemessenen Frist zu beheben, bei sicherheitsgefährdenden Mängeln unverzüglich. Eigentümer und Verwalter müssen das Gebäude in Bezug auf die Nutzungssicherheit auf dem neuesten technischen Stand halten. Wer sich unzureichend um sein Objekt kümmert, handelt fahrlässig und muss bei einem Unfall nicht nur Schadenersatz zahlen, sondern auch die strafrechtlichen Konsequenzen tragen. Wichtig ist eine lü-

ckenlos und gut geführte Dokumentation: War etwa ein Mangel nicht erkennbar, ist im Streitfall ein Entlastungsbeweis erfolgreich, dass am Wohngebäude regelmäßig von einer fachlich qualifizierten Person Sichtkontrollen durchgeführt wurden.

Bauchinger übernimmt die Prüfung Ihrer Liegenschaft

Ein zertifizierter Bausachverständiger prüft Ihr Objekt gemäß der Checkliste nach ÖNORM B 1300. Zusätzlich wird auch eine fachgerechte Bilddokumentation sowie ein schriftlicher Bericht mit allen Details erstellt. Regelmäßige Sichtungen sind entscheidend. Die ÖNORM B 1300 unterstützt den Eigentümer, Verwalter etc., bau- und anlagentechnische Fragestellungen geordnet und vollständig auszulagern.

Ihre Vorteile:

- Vollständiger Bericht mit Mängelliste, Fotodokumentation und ausgefülltem Protokoll

- Übersicht über notwendige Maßnahmen; das ist wichtig für die Eigentümer- oder Mieterversammlung als schlagkräftiges Argument für eine Sanierung
- Das Protokoll wird von einem zertifizierten Bausachverständigen erstellt
- Überschaubare Kosten für die Prüfung der jährlichen Abrechnung durch den Mieter/Eigentümer
- Hilfestellung beim Anlegen und Führen eines Anlagenbuches, das vor Ort hinterlegt wird und stets griffbereit ist
- Die Haftung wird an Spezialisten weitergegeben



Wenn Sie mehr Information zur Objektsicherheitsprüfung wollen, schreiben Sie uns einfach eine E-Mail an office@hb-bauchinger.at oder rufen Sie uns an. Telefon: 0662/83 17 17

FRÜHJAHRSPUTZ FÜR IHREN GARTEN

Ansprechende Grünflächen und instand gehaltene Wege sind die Visitenkarte einer Immobilie und werden von jedem Passanten wahrgenommen. Ein schöner Außenbereich schenkt Lebensfreude und trägt zur Wertsteigerung bei.



Damit Ihre Außenanlagen im Frühling in neuem Glanz erstrahlen, müssen fachgerechte Arbeiten an den Grünbereichen durchgeführt werden. Die Hausbetreuung Bauchinger erledigt diese professionell.

Baum- und Strauchschnitt

Zuerst werden die Spuren des Winters wie Frostschäden, abgestorbene Triebe oder wuchernde Äste beseitigt. Obstgehölze werden am besten jetzt mit Pflege- und Auslichtungsschnitten in Form gebracht. Zu Frühlingsbeginn lassen sich auch sommerblühende Gehölze wie Rispenhortensie und Sommerflieder gut schneiden. Die Triebe werden gekürzt, kranke und tote Pflanzenteile entfernt. Ist man unsicher, sollte man lieber behutsam schneiden oder einen Fachmann zurate ziehen. Je stärker der Schnitt, desto stärker der Austrieb. „Der richtige Zeitpunkt für den Schnitt von Rosensträuchern ist die Forsythienblüte. Auch wenn die Rose schon ausgetrieben hat, sollte sie dann zurückgeschnitten werden“, sagt Gärtnermeister Fritsch von der Hausbetreuung Bauchinger.

Frühlingsarbeiten im Garten

Eine umfassende Rasenpflege schafft die Basis für eine gleichmäßige, gepflegte Grasfläche im Sommer. Moos und Unkraut wird durch Vertikutieren zu Leibe gerückt, dadurch bekommt der Rasen mehr Nährstoffe und die Rasenfläche sieht frischer und gesünder aus. Die Blumenbeete werden gesäubert und für die Neubepflan-

zung vorbereitet. Gehwege und Steinplatten im Außenbereich brauchen eine Intensivpflege, um die Ablagerungen des Winters zu entfernen. Damit verbessert man nicht nur die Optik, auch das Sicherheitsrisiko durch erhöhte Rutschgefahr wird beseitigt. Zu Frühlingsbeginn brauchen auch Holzzäune einen neuen Anstrich, da ihnen die Winterwitterung zugesetzt hat. „Wir verfügen über einen Stab an Gärtnermeistern und Landschaftsgestaltern, die die ansprechende Gestaltung der Außenanlagen nach den Wünschen der Kunden durchführen“, sagt Daniel Bauchinger. Die Hausbetreuung Bauchinger erledigt gerne Ihren Garten-Frühlingsputz, übernimmt nach Wunsch die Neubepflanzung und die regelmäßige Betreuung der Grünanlagen.



Bild: forolia

Neben der Rasenpflege ist jetzt die richtige Zeit für Strauch- und Baumschnitt.



CHECKLISTE GARTEN

- Baum- und Strauchschnitt
- Rasenpflege: Vertikutieren, Düngen und Säen
- Bepflanzung von Grün- und Grauf Flächen
- Pflege von Hecken und Grünflächen
- Baumpflege, Totholzschnitt, Fällungen
- Pflastersäuberung/-arbeiten
- Malerarbeiten und Ausbesserungen an Holzzäunen
- Reparaturarbeiten

Mehr Informationen
zu unseren Leistungen finden Sie auf
www.hb-bauchinger.at

