



## FRÜHJAHRSCHECK FÜR HAUS UND GARTEN

*Gefrorene Wasserleitungen, Risse und Feuchteschäden – die Liste der typischen Winterschäden in Haus und Garten ist lang. Hausbesitzer sollten ihre Immobilie deshalb fachmännisch kontrollieren und eventuelle Schäden schnellstmöglich beseitigen lassen.*

Wenn es extrem kalt ist, können Wasserleitungen einfrieren und Mauern Risse bekommen. War es mild und regnerisch, kann Nässe Dach und Fassaden durchfeuchtet haben. Kluge Hausbesitzer nutzen deshalb das Frühjahr, um ihre Immobilie genau zu prüfen und alle eventuellen Winterschäden beheben zu lassen. Besonders belastet werden im Winter die Dächer. Sitzen die Dachziegel nach den schweren Stürmen noch richtig oder sind sie verrutscht und gar zerbrochen? Wie steht es mit den Einfassungsblechen rings um den Kamin, an den Gauben und in den Kehlen? Sind sie noch dicht oder haben sie Risse und lassen Feuchtigkeit ins Gebäck? Letztes Herbstlaub hat sich in den Regenrinnen gesammelt; es muss jetzt entfernt werden, damit das Regenwasser wieder ungehindert abfließen kann. Manches Schneefanggitter sitzt locker und sollte neu befestigt werden. Schnee, Wind und Regen haben auch den Fassaden zugesetzt. Oft wurden sie tagelang nicht richtig trocken. Immobilienbesitzer sollten die Außenhaut des Hauses deshalb im Frühling kritisch kontrollieren:



Bilder: Fotolia

### Im Frühling: Haus und Garten wieder in Schuss bringen

Sind neue Risse entstanden, haben sich einst harmlose Haarrisse im vergangenen Winter vergrößert? Blättert der Anstrich ab oder klingt der Putz an manchen Stellen hohl? Jetzt ist die beste Gelegenheit zur Schadensbilanz.

#### Lüftungsanlage kontrollieren

Auch neue Häuser brauchen Pflege: Wer in seiner Immobilie bereits eine Lüftungsanlage hat, der muss sie regelmäßig kontrollieren und vor allem warten. Das Ende der Heizsaison im Frühling ist die ideale Zeit dafür.

Für all diese Aufgaben stehen Ihnen die Experten von Bauchinger zur Verfügung, egal ob Reinigungs-, Wartungs- oder bauliche Maßnahmen. Für mehr Infos kontaktieren Sie uns unter der Telefonnummer 0662/83 17 17 oder schreiben ein E-Mail an [office@hb-bauchinger.at](mailto:office@hb-bauchinger.at).

### FRÜHJAHRSCHECK IM GARTEN

- Haben sich auf Wegen durch Frost Platten gehoben?
- Haben Treppenbeläge oder Terrassen durch Frost Risse bekommen?
- Gartenwasser einschalten und Regenwassertonne wieder auffüllen.
- Springbrunnen säubern und Pumpe wieder einsetzen.
- Winterschäden am Gartenhäuschen reparieren.
- Schwimmbad oder Schwimmteich für die Saison vorbereiten.
- Gartenzäune und Mauerkronen auf Standfestigkeit prüfen.
- Bäume prüfen und eventuelle Sturmschäden beseitigen lassen.

## EDITORIAL

Daniel Bauchinger  
Geschäftsführer



Liebe Leserin, lieber Leser,

*in diesem Jahr werden wir unser Gesundheitsprogramm für Mitarbeiter weiter fortsetzen. Wir sehen Mitarbeitergesundheit als einen Erfolgsfaktor und es freut mich sehr, dass die verschiedenen Angebote von den Mitarbeitern immer mehr angenommen werden.*

*Zurzeit testen wir den Einsatz von Elektroautos für unser Unternehmen. Denn wir sind überzeugt, dass sich wirtschaftliches Handeln und Umweltschutz nicht ausschließen. Und gerade im Stadtverkehr konnten wir feststellen, dass sich Elektroautos sehr gut bewähren. Aber ich muss zugeben, es ist schon ein verändertes Fahrgefühl: Denn durch den leisen Elektromotor, fehlt das typische Motorengeräusch. Aber daran kann man sich gewöhnen.*

*Wir wollen uns ständig verbessern – sei im Bereich Technik, Organisation oder Personal. Denn so können wir Ihnen die besten Serviceleistungen und höchste Qualität zu liefern.*

Ihr Daniel Bauchinger



Neuer Service!  
Einfach QR-Code mit dem QR-Reader Ihres Smartphones fotografieren und sofort erhalten Sie mehr Information.

**[Impressum]** Medieninhaber und Herausgeber: Hausbetreuung Bauchinger GmbH, Gorianstraße 3, 5020 Salzburg; Telefon: +43 662 831717, info@hb-bauchinger.at, www.hb-bauchinger.at, Redaktion: Horst Gärtner, Layout und Produktion: JAGER PR, www.jager-pr.at, Druck: PREMEDIA GmbH, www.premedia.at

## MITARBEITERGESUNDHEIT LIEGT BAUCHINGER AM HERZEN

Seit 2010 ist Dr. Clemens Mantinger als Betriebsarzt bei der Firma Bauchinger. Hier erklärt der Arbeitsmediziner seine Aufgaben:

„Angestrebtes Ziel der arbeitsmedizinischen Betreuung ist die Erhaltung und Förderung der Gesundheit und des Wohlbefindens der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Betrieb. Ich unternehme zur Erreichung dieses Zieles – zum Teil gemeinsam mit der Sicherheitsfachkraft – regelmäßige Begehungen der einzelnen Arbeitsbereiche, was unter anderem der Vermeidung von Arbeitsunfällen und von arbeitsbedingten Erkrankungen dient. Zweck der Begehungen ist weiters die Beobachtung der Einhaltung des Arbeitsschutzes und dabei insbesondere die Unfallverhütung. Gleichzeitig wird die Auswahl der notwendigen persönlichen

Schutzausrüstung mit den jeweiligen Mitarbeitern abgestimmt. Es werden zusätzlich regelmäßige (einmal im Monat) betriebsärztliche Sprechstunden angeboten. Diese dienen unter anderem der persönlichen Beratung bei akuten Gesundheitsstörungen. Weiters können dabei Schutzimpfungen wie zum Beispiel Tetanus, Grippe, FSME etc. in Anspruch genommen werden. Mit Begeisterung trage ich zu diesen Zielen bei, die dem allumfassenden Wohlbefinden der Mitarbeiter der Firma Bauchinger dienen.“



Dr. Clemens  
Mantinger

## ELEKTROAUTOS – EFFIZIENTER BEITRAG ZUM KLIMASCHUTZ

Seit knapp einem halben Jahr sind bei Bauchinger zwei Elektroautos von ElectroDrive Salzburg im Einsatz. „Die Elektroautos werden bei uns für Besorgungen und Botenfahrten eingesetzt. Sie sind klein, wendig und mit einer Reichweite von 150 km pro Ladung ideal für den Stadtverkehr“, sagt Geschäftsführer Daniel Bauchinger. Die Vorteile der kleinen Cityflitzer liegen klar auf der Hand. Mit Strom aus erneuerbaren Energien wie Wasserkraft, Windkraft, Fotovoltaik, Biomasse und Biogas fährt man umweltschonend, emissionsfrei und dabei noch flüsterleise, denn Elektroautos benötigen kein Getriebe, keine Kupplung und auch keine Abgasanlage. Bei einer Fahrt von 100 Kilometern spart man beim E-Auto im Vergleich zum Benziner 16 kg Kohlendioxid. Doch nicht nur der ökologische Faktor spielt eine Rolle bei der Anschaffung eines



City-Flitzer von ElectroDrive Salzburg

elektrobetriebenen Fahrzeuges. Bei Stromkosten zwischen 40 Cent und 3 Euro pro 100 Kilometer sind die Betriebskosten deutlich günstiger als bei einem Auto mit Verbrennungsmotor. Die Ladezeit für 100 km beträgt in etwa acht Stunden und in Salzburg gibt es bereits 11 öffentliche Ladestationen zum „Tanken“ zwischendurch. Bauchinger plant bereits die Anschaffung weiterer Elektro-Autos.



## SICHERHEIT RUND UM DEN SANDKASTEN – MIT BAUCHINGER EIN KINDERSPIEL



Bild: Fotolia

Sicheres Spielvergnügen – dank des professionellen Service von Bauchinger

*Der Frühling ist nah und nach den kalten Wintermonaten zieht es unsere Kinder wieder nach draußen auf die Spielplätze. Doch diese bergen nach dem Winter oft Gefahren.*

Egal ob es sich nun um öffentliche Spielflächen, die Schaukel eines Gastronomiebetriebs oder den Innenhof einer Wohnanlage handelt, der Winter hat oft seine Spuren hinterlassen und trübt das Spielvergnügen. Marode, wackelige Spielanlagen und verdreckte Sandkisten sind nicht nur eine Gefahr für die Kinder, sondern können auch rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen.

### **Verkehrssicherungspflicht**

Im Zuge der Verkehrssicherungspflicht ist vom Betreiber der Spielfläche dafür zu sorgen, dass alle Spielgeräte in einwandfreiem Zustand sind und keine Gefahr darstellen. Dies ist besonders wichtig bei gesetzlichen Haftungsfragen, die nach einem Unfall entstehen können. Bei einer Klage gegen den Betreiber eines Spielgeländes überprüft das Gericht, ob die vorhandenen Einrichtungen auf dem Ge-

lände den „geltenden Regeln der Technik“ entsprochen haben. Um die Spielplatzsicherheit zu gewährleisten, ist einmal jährlich eine genaue Begutachtung – die so genannte Hauptinspektion – von Spielplätzen gesetzlich vorgeschrieben, bei denen alle Sicherheits-, Hygiene- und Abnutzungsmängel von einem Fachmann festzuhalten und an die zuständigen Behörden weiterzuleiten sind. Darüber hinaus empfiehlt sich eine wöchentliche visuelle Inspektion, bei der akute Gefahrenquellen wie herumliegende Flaschen oder beschädigte Geräte entfernt werden. Alle ein bis drei Monate sollte eine operative Inspektion gemacht werden, bei der die Verschleißerscheinungen der Geräte dokumentiert werden.

Bauchinger steht Ihnen bei der Instandhaltung von Spiel- und Grünflächen zur Seite. Da die meisten Spielplätze im Winter nicht genutzt werden können,

brauchen sie zum Saisonstart besondere Pflege. Bauchinger inspiziert den Spielplatz, beseitigt dabei mögliche Gefahrenquellen. Dabei wird besonderes Augenmerk auf die Stabilität der Spielgeräte gelegt. Splitt, Streusalz und andere Verunreinigungen, die sich über den Winter angesammelt haben, werden entfernt und bei Bedarf die Grünflächen neu bepflanzt.

### **Sauberkeit im Sandkasten**

Außerdem muss der Sand in den Sandkisten vor jeder Saison erneuert werden. Dort haben sich Tierkot und Unrat angesammelt, die der ideale Nährboden für gesundheitsgefährdende Bakterien sind. Außerdem können sich im Sand Glassplitter oder andere spitze und scharfe Gegenstände befinden, an denen sich Kinder leicht verletzen. Bauchinger tauscht den Sand nicht nur aus, auf Wunsch werden Abdeckfolien bereitgestellt.



## LANDGASTHOF GUT KIRCHBICHL SETZT AUF BAUCHINGER

Der Landgasthof Gut Kirchbichl in Hallwang ist der Beweis, dass der Housekeeping Service von Bauchinger auch für familiär geführte Hotels ein attraktiver Service ist. Wohlfühlatmosphäre fängt mit Sauberkeit und Hygiene an und ist keine Frage der Betriebsgröße. Darum vertraut der Landgasthof bei der Reinigung seiner 52 Zimmer ganz auf die Kompetenz von Hausbetreuung Bauchinger. Die Reinigung von Hotelzimmern ist insofern eine Herausforderung, weil die Zimmer besonders schnell und diskret gemacht werden müssen. Der Gast soll vom Säuberungsvorgang an sich im Idealfall nichts bemerken. Wann, wo und wie gereinigt wird, erfolgt nach genauer Absprache mit dem Kunden. So wurden für den Landgasthof Gut Kirchbichl spezielle Reinigungspläne erstellt.

**Der Landgasthof Gut Kirchbichl nimmt seit Kurzem den Room-Service von Bauchinger in Anspruch.**



### Room-Service

Die komplette Zimmerreinigung im Landgasthof Gut Kirchbichl wird organisiert und überwacht. Qualifizierte Hausdamen kontrollieren die Arbeit und garantieren somit die Einhaltung eines internationalen Top-Standards.



Objektleiterin Remzige Özdemir

### EINFACH VORGESTELLT

Remzige Özdemir arbeitet bereits seit fünf Jahren bei Bauchinger als Objektleiterin im Bereich Hotelreinigung, Stewarding und Housekeeping. Sie betreut zurzeit 12 Hotels und ist für die Einteilung und Koordinierung von etwa 100 Mitarbeitern verantwortlich. „Remzige Özdemir ist eine überaus verlässliche und verantwortungsbewusste Mitarbeiterin, die sich in der Branche bereits einen Namen gemacht hat!“, ist Daniel Bauchinger voll des Lobes.

## VORSPRUNG DURCH WISSEN

Dieses Jahr liegt bei Bauchinger ein besonderer Schwerpunkt auf der Schulung von Mitarbeitern. Da in der Branche laufend neue Chemikalien und Technologien auf den Markt kommen, ist es wichtig, immer auf dem neuesten Informationsstand zu bleiben. Durch die langjährige Zusammenarbeit mit kompetenten Lieferanten wird ein rascher Informationsfluss gewährleistet. Bauchinger informiert sich auf internationalen Messen und Ausstellungen wie der ISSA-INTERCLEAN Amsterdam 2012 über Produktneuheiten und innovative technische Verfahren.

### Know-how und Erfahrung

Durch Vorsprung an Wissen und Erfahrung kann Hausbetreuung Bauchinger garantieren, dass Ihnen alle Mitarbeiter stets beste Beratung und Produktqualität bieten. Auch die Reinigungskräfte von Hausbetreuung Bauchinger sind bestens

geschult, was effiziente und effektive Reinigung anbelangt.

### Reinigung nach Plan

Um Räumlichkeiten zeit- und kostensparend zu reinigen, muss ein Konzept erstellt werden. Diese Reinigungskonzepte variieren und hängen von den räumlichen Gegebenheiten, der Art der Verunreinigung und den Hygienebestimmungen des Unternehmens ab. Zusammen mit den Kunden erstellt Bauchinger ein speziell zugeschnittenes Reinigungskonzept, das von den professionellen Reinigungskräften umgesetzt wird.

Profitieren auch Sie von diesem umfangreichen Fachwissen. Hausbetreuung Bauchinger erstellt Ihnen gerne ein maßgeschneidertes Angebot. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0662/83 17 17 oder schreiben ein E-Mail an [office@hb-bauchinger.at](mailto:office@hb-bauchinger.at).