



- 2 EDITORIAL
- 2 FORTBILDUNG REINRAUM
- 3 BAUCHINGER EXPANDIERT
- 4 NEUES ARBEITSGERÄT

REINRAUM-REINIGUNG IST MEHR ALS GEBÄUDE-REINIGUNG

Reinräume dienen dazu, bestimmte Arbeitsbereiche vor sogenannten luftgetragenen Fremdstoffteilchen zu schützen. Bestimmte Herstellungsverfahren erfordern eine hohe Luftqualität, d. h. die Luft darf wesentlich weniger Staub und Mikroorganismen enthalten als normale Raumluft.

Produktschutz und Personenschutz

Reinräume können zwei unterschiedliche Funktionen haben – Produktschutz und Personenschutz. Beim Produktschutz geht es darum, das Produkt oder den zu bearbeitenden Rohstoff vor schädlichen Umwelteinflüssen zu schützen. Beispielsweise können bei der Herstellung von Mikrochips schon kleinste Verunreinigungen erhebliche Schäden verursachen oder das Produkt sogar unbrauchbar machen. Aber auch in der Arznei- und Lebensmittelindustrie werden Reinräume benötigt. Die Staubteilchen der normalen Umgebungsluft könnten die Wirkstoffe in pharmazeutischen Produkten oder die Haltbarkeit von Lebensmitteln beeinflussen.

Reinräume braucht auch die optische Industrie beim Zusammenbau hochempfindlicher Baugruppen oder bei der Prüfung von Präzisionsinstrumenten. Beim Personenschutz geht es darum, die arbeitenden Personen vor den schädlichen Einflüssen hochaktiver Wirkstoffe oder giftiger Substanzen zu schützen.

Reinraumtechnik

In Reinräumen wird die Umgebungsluft mehrfach durch spezielle Luftfilter gereinigt, die auch noch Partikel mit 0,5 µm (etwa viermal so groß wie ein Bakterium) herausfiltern können. Nach diesem Prozess strömt die saubere Luft von oben in den Raum ein und wird in Bodennähe wieder abgesaugt. Um die gereinigte Luft möglichst vor Kontamination zu schützen, muss das Personal Schutzkleidung tragen. Oft sind zum Schutz des Reinraumes mehrere Schleusen und Sicherheitsvorkehrungen eingebaut. Die Einrichtung, Wandverkleidungen und Bodenbeläge sind aus speziellen Materialien, die glatt, antistatisch und leicht zu reinigen sind.

Herausforderung Reinraumreinigung

In erster Linie beeinträchtigt der Mensch die gereinigte Raumluft. Zum einen werden Verunreinigungen von außen in den geschützten Bereich eingeschleppt, zum anderen kann die Umgebung durch Körperpartikel verunreinigt werden. Die Reinigung von Reinräumen ist genau aus diesem Grund eine große Herausforderung. Bestehende Verunreinigungen müssen entfernt werden und das Reinigungspersonal darf keine Verunreinigungen einschleppen. Dies erfordert das Tragen von Schutzkleidung bei



Bild: Fotolia

Elektronische Kleinteile: Kleinste Verunreinigungen richten erheblichen Schaden an.

der Reinigung sowie ein systematisches Vorgehen. An das verwendete Material werden ebenso hohe Ansprüche gestellt. Reinigungstextilien müssen eine glatte Faser Oberfläche haben, um beim Wischen nicht zu viele Partikel freizusetzen. Branchen und Unternehmen, die in Reinräumen arbeiten, haben einzigartige Ansprüche an die Reinraumtechnik und an die Reinigung. Um diese Herausforderung zu bewältigen, hat Bauchinger speziell geschultes Personal. Durch die Beachtung und Umsetzung branchenspezifischer Qualitätsrichtlinien wie GMP oder HCCP sichert Bauchinger höchste Qualitätsstandards in der Reinraumreinigung.

EDITORIAL



Daniel Bauchinger
Geschäftsführer

Liebe Leserin, lieber Leser,

wir sind ins neue Jahr mit viel Tatendrang gestartet. Die Umbauarbeiten für unsere neue Zentrale laufen auf Hochtouren, und wir suchen gerade einen Standort für die Kundenbetreuung in Westösterreich. Dazu erweitern wir dauernd unsere Serviceleistungen – deshalb investieren wir in neue Technik wie den Saug- und Pumpwagen. Er wird zur Flächen- und Industriereinigung von Nass- und Trockengut eingesetzt. Damit können Schlämme, Aschen, Schlacken und vieles mehr gesaugt und gefördert werden.

Es tut sich was

Auch erweitern wir unsere Geschäftsbereiche. Mit der Reinraumreinigung bieten wir nun einen Spezial-Service an, der viel Know-how und Ausbildung erfordert. Mit Frau Christine Schmidt haben wir eine erfahrene Expertin für diesen Bereich als Partnerin gewinnen können.

Sie sehen, es tut sich was bei Bauchinger. Denn wir wollen uns ständig verbessern, um Ihnen die besten Leistungen anbieten zu können.

Ihr Daniel Bauchinger

[Impressum] Medieninhaber und Herausgeber: Hausbetreuung Bauchinger GmbH, Gorianstraße 3, 5020 Salzburg; Telefon: +43 662 831717, info@hb-bauchinger.at, www.hb-bauchinger.at, Redaktion: Horst Gärtner, Layout und Produktion: JAGER PR, www.jager-pr.at, Druck: PREMEDIA GmbH, www.premedia.at

UMFANGREICHES AUS- UND WEITERBILDUNGSKONZEPT

Die Reinraum-Reinigung kann nicht als eine erweiterte Gebäudereinigung betrachtet werden.

Eine professionell ausgeführte Reinigung von Reinräumen im GMP-Umfeld (GMP=good manufacturing practice=gute Herstellungspraxis) erfordert hohes fachliches Knowhow, Genauigkeit und Zuverlässigkeit und die detaillierte Kenntnis der GMP-Regulatorien.

Damit setzt die Reinigung von Reinräumen in erster Linie hochqualifiziertes Personal unabdingbar voraus. Kompetentes, lernbereites und umsichtiges Personal ist hier unerlässlich, ansonsten kommt es schnell zu kostenintensiven Fehlern (Abweichungen, Chargenvernichtung) in den Reinigungs- sowie Verhaltensabläufen. Ein wichtiger Bestandteil sind die Schulungen durch erfahrene Praktiker, um das Verständnis und Verantwortungsbewusstsein für diese hohen Anforderungen der GMP-Belange rund um die professionelle Reinigung von Reinräumen zu erreichen bzw. auf dem neusten GMP-Stand zu halten.

Um diesen hohen Anforderungen seiner Kunden gerecht zu werden, arbeitet Bauchinger GmbH mit dem Management- und Trainings Institut MTI Schmidt GmbH (CH) zusammen. Christine Schmidt, Inhaberin und Trainerin der



Christine Schmidt ist neue Geschäftspartnerin und Ausbilderin von Bauchinger.

MTI Schmidt GmbH ist mit 20 Jahren Pharmaerfahrung und als eidgenössische Ausbilderin in Organisationen der neue Geschäftspartner in diesem Bereich. Ein umfangreiches Aus- und Weiterbildungskonzept für Reinraumreinigung wird im ersten Quartal 2013 für die Führungskräfte und deren Mitarbeiter umgesetzt. Diese Aus- und Weiterbildung sowie kontinuierliche Prozessoptimierungen gewährleisten eine stets hohe Qualität, Hygiene und Sicherheit, damit unsere Kunden ihre Qualitätsziele erreichen.



ES GEHT VORAN

Der Umbau der Firmenzentrale schreitet voran. Vorkurzem wurden die neuen Fenster eingebaut und der Innenausbau begonnen. Gleichzeitig werden auch die Vorbereitungen für die Büro- und EDV-Technik erledigt.





Bild: Zechner & Zechner ZT GmbH

Neuer Kunde: Leiner Innsbruck

BAUCHINGER EXPANDIERT NACH WESTÖSTERREICH

Seit Jahren wächst Hausbetreuung Bauchinger kontinuierlich. In letzter Zeit hat Bauchinger seine Tätigkeiten in Westösterreich verstärkt.

Derzeit werden Kunden im Raum Innsbruck, Schwaz und Wattens sowie in Vorarlberg betreut. Beispielsweise führt Bauchinger im neu eröffneten Leiner Innsbruck die Grundreinigung durch. Nun

wird nach einem Standort für die Niederlassung West gesucht. „Wir wollen unseren Kunden in Westösterreich einen verlässlichen Service bieten. Durch die Standorterweiterung sind wir näher am Kunden. Personal, Maschinen und Material sind direkt vor Ort und wir können schneller auf Anfragen reagieren“, sagt Daniel Bauchinger.

HOUSEKEEPING IM STAR INN

Seit Kurzem sorgt Bauchinger auch im Star Inn Hotel in Salzburg für Sauberkeit. Das Star Inn Hotel hat 86 modern eingerichtete Zimmer und liegt direkt im Herzen der Mozartstadt, nur 300 m vom Festspielhaus und der berühmten Getreidegasse entfernt. Star Inn ist eine 3-Sterne-Hotelkette mit Standorten in Deutschland, Österreich und Ungarn. In Salzburg gibt es drei Betriebsstätten. Das Hotel im Zentrum befindet sich direkt am Mönchsberg, nur wenige hundert Meter von der Getreidegasse entfernt.



Bild: Star Inn Salzburg

Bauchinger betreut Star Inn in Salzburg.

BAUCHINGER UNTERSTÜTZT DIE „SALZBURGER WÄRMESTUBE“

Arbeitslosigkeit, unterdurchschnittliche Erwerbseinkommen bei überdurchschnittlich hohen Lebenshaltungskosten, niedriger (Aus-) Bildungsstand, Schicksalsschläge, die Folgen der Wirtschaftskrise: Der Weg führt oft schneller in die Armut, als man es sich vorstellen kann.

Als private Initiative hilft die „salzburger wärmestube“ Menschen in Not mit dem Notwendigsten. Der Verein bringt jeden Donnerstag und am Wochenende bis zu 250 warme Mahlzeiten auf den Tisch. Auch an Feiertagen, wenn andere Einrichtungen geschlossen haben, sind die

Türen geöffnet. Umgerechnet auf einen Monat sind das bis zu 1.100 Mahlzeiten. 2012 wurden insgesamt rund 11.500 Essen ausgegeben.

Mehr als eine Essenausgabe

Obdachlose oder bedürftige Menschen unterschiedlichen Alters suchen die „salzburger wärmestube“ auf. Sie kommen aus den unterschiedlichsten Schichten und erhalten hier mehrmals im Monat eine warme Mahlzeit. Sie finden einen Ort der Begegnung, ein soziales Netz und wenigstens ein paar Stunden Wärme und Geborgenheit. Aber auch alltägliche Bedürfnisse, wie Duschen oder Wäschen, können hier gestillt werden.

Privatinitiative im Dienst der Gesellschaft

Selbstverständlich ist die „salzburger wärmestube“ auf die Hilfe und Unterstützung von Spendern angewiesen. „Ohne die großzügige und unbürokratische Hilfe unserer Spender könnten wir nicht helfen“, sagt Johannes Orsini-Rosenberg, Vizeobmann des Vereins. „Letztes Jahr konnte die Initiative mit Hilfe von Sponsoren wie Bauchinger einer breiten Öffentlichkeit bekannt gemacht werden. Das hat sehr geholfen. Mit den Spendengeldern konnten wir ein ganzes Jahr wirtschaften“, so Orsini-Rosenberg.

www.waermestube.at

NEUES ARBEITSGERÄT FÜR NOCH MEHR LEISTUNGSANGEBOT

Mit dem Pump- und Saugwagen erweitert Bauchinger sein Leistungsangebot.



„Alles rund ums Gebäude und im Gebäude wird von uns betreut“, erklärt Daniel Bauchinger das Leistungsangebot seines Unternehmens.

Von Heiztechnik über Poolreinigung bis Gartenbetreuung deckt Bauchinger alles rund ums Gebäude und im Gebäude ab. Nun wird der Dienstleistungsbereich zusätzlich erweitert. Bauchinger schafft in Kürze einen Pump- und Saugwagen an. Der 480 PS-starke und 37-Tonnen-schwere Spezial-LKW wird zur Flächen- und Industriereinigung von Nass- und Trockengut eingesetzt. Damit können Schlämme, Aschen, Schlacken und vieles mehr gesaugt und gefördert werden. Weitere Einsatzgebiete sind Absaugung von Bauschutt, Holzstaub und Spänen, die Tank- und Kanalreinigung sowie das Teichsaugen. Mit dem neuen Supersauger werden auch Öl- und Fettabscheider entleert und gereinigt. Damit wird der Bauchinger Abflussdienst mit 24-Stunden-Notruf komplettiert.

„Wir ist nicht umsonst in den letzten Jahren stetig gewachsen: Die Kunden können sich auf uns verlassen und unsere Mitarbeiter werden geschätzt. Wir erledigen zuverlässig die vereinbarten Auf-

gaben und bieten ein großes Leistungsangebot.“, sagt Geschäftsführer Bauchinger. Neben den Leistungen einer klassischen Hausbetreuung bietet Bauchinger:

- Winterdienst: Wir garantieren zuverlässige Schneeräumung und Splitstreueung
- Gartenpflege: Grünflächen rund ums Haus: Rasen mähen, vertikutieren, Laub rechnen – das ganze Jahr über sehen Ihre Grünflächen bestens gepflegt aus!
- Entsorgung, Entrümpelung und De-logierung: Immer wieder kommt es vor, dass größere Mengen an Unrat, Möbel oder anderen Mobilien in einem Haus zurück gelassen werden, oder sich einfach im Laufe der Jahre ansammeln und entsorgt werden müssen. Wir erledigen die termingerechte Entrümpelung und umweltgerechte Entsorgung.
- Haustechnik, Heiztechnik, Kleinreparaturen
- Abfallentsorgung: Mit unseren Partnern kümmern wir uns auch um die gesamte Abfallwirtschaft Ihres Unternehmens.



Neuer Service!
Einfach QR-Code mit dem QR-Reader Ihres Smartphones fotografieren und sofort erhalten Sie mehr Information.

LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK

Reinigungsservice

- Grundreinigung, Unterhaltsreinigung, hygienesensible Bereiche nach HCCP, Wohnungsreinigung bei Umzug, Sonderreinigung, Böden und Teppiche, Aufzugsreinigung, Glasbauten, Tiefgaragen, Wellness-Bereiche, Schmutz-Auffangmatten, Bauendreinigung, Entsorgung und Entrümpelung
- Glasflächen und Fassaden, Graffiti-Entfernung, Taubenkotentfernung, Tauben-Abwehr

Außenbereich

- Rasenpflege, Vertikutieren, Bewässerung, Unkrautbekämpfung, Düngen, Neubepflanzung, Baumschnitt, Baumkontrolle, Biotope und Schwimmteiche
- Wohnanlagen, Spielplatzkontrolle, Sandkistenreinigung
- Schneeräumung, Tauwetter, Eisentfernung

Haustechnik und sonstige Dienstleistungen

- Heizungsanlagen, Telecontrol-Steuerung, Lüftungs- und Klimatechnik
- Aufzugsanlagen
- Wohnhaus- und Gebäude-evaluierung, Montage und Reparaturservice, Urlaubsvertretungen, Aushilfsdienste

Housekeeping und Stewarding für Hotels

- Room Service, Night Cleaners, Stewarding