



EINWEG-SYSTEM FÜR PERFEKTE BÜROHYGIENE

***BÜROREINIGUNG** Sauberkeit am Arbeitsplatz ist ein wichtiger Faktor für die Produktivität eines Unternehmens. Hausbetreuung Bauchinger ist dabei Experte für sensible Reinigungsaufgaben.*

In Büroumgebungen finden sich Keime, Viren, Schimmel, Staub, Schmutz und Bakterien. Keimschleuder Nr. 1 ist die Computertastatur. Hier finden sich Lebensmittelreste neben Staub, Haaren, Augenwimpern, Fett und Speichel. Man braucht also keine allzu blühende Fantasie, um sich auszumalen, was wir so alles zu uns nehmen, wenn wir unsere Hände zum Mund führen. Auf manchen Computer-Tastaturen tummeln sich mehr Keime als auf der heimischen Toilettenbrille. Dabei geht es nicht nur um harmlose Erreger. Eine regelmäßige Reinigung der Computertastatur und der Maus ist daher dringend anzuraten.

Bakterienschleuder Tastatur

Laut einer Studie des Mikrobiologen Charles Gerber von der Universität Arizona drängeln sich 511 Keime pro Quadratcentimeter auf einer gewöhnlichen Tastatur – das ist 60-mal mehr als auf einer Toilettenbrille! Im Durchschnitt fand der Forscher 3295 Mikroben auf der Tastatur und 1676 auf einer PC-Maus. Den Höchstwert errechnete Gerber jedoch bei Telefonanlagen: Hier droht mit 25127 Mikroben und damit 400-mal so vielen Bakterien wie auf einem Toilettensitz


Bild: Fotolia

Für die Tastatur gibt es spezielle Reinigungstücher.

die höchste Ansteckungsgefahr. Als größte Schmutz- und Bakterienquelle bei Tastaturen gelten Mahlzeiten, die direkt am Schreibtisch über der Tastatur eingenommen werden. Die zurückbleibenden Essensreste begünstigen das Wachstum der Keime. Im Winter kann ein Grippe-Virus mehrere Stunden auf dem Büro-Equipment überleben. Deshalb ist es wichtig, dass Ihr Equipment regelmäßig gereinigt wird. Denn nur so wird für Hygiene sowie für funktionstüchtige Bürogeräte und Multimedia-Hardware gesorgt.

Gegen Keimverschleppung

Um die Keimverschleppung zu minimieren, setzt Hausbetreuung Bauchinger bei

Bedarf auf ein neues Einwegsystem. Gerade bei neuen Virenarten ist die Keimverschleppung ein Motor für die Verbreitung der Krankheit. Bei der herkömmlichen Reinigung werden durch den Putzlappen die Keime von einem Arbeitsplatz zum anderen verschleppt. Beim neuen Einwegsystem wird immer ein neues Putztuch verwendet. Da die Tücher bereits mit Reinigungslösung vorgefeuchtet sind, entfallen aufwändige Rüstzeiten (Wasser bereitstellen, Reinigungsmittel dosieren etc.) und kostenintensives Handling von Schmutz und Sauberwäsche. Je nach Verschmutzungsart und Einsatzgebiet wird das entsprechende Tuch gewählt.

Fremdkeime ade

Für die Tastatur gibt es eigene Reinigungstücher, mit denen der Anwender die Tastatur jederzeit selbst reinigen kann. So kommen keine Fremdkeime zwischen seine Finger. Einwegtücher gewährleisten hygienisch saubere Arbeitsflächen, Oberflächen, Geräte etc. und bieten bei jedem Tuch eine gleich gute, hygienisch einwandfreie Qualität. Einwegsysteme stellen nicht nur eine hygienischere, sondern je nach Fall auch eine wirtschaftlichere Alternative zu Mehrwegtüchern dar. Das System mit den Einweg-Putztüchern ist auch ökologisch sinnvoll, da eine genau abgestimmte Menge Reinigungsmittel verwendet wird.

Für mehr Information zu den neuen Einwegsystemen rufen Sie uns einfach an. Telefon: +43 (0)662/83 17 17.

EDITORIAL



Daniel Bauchinger
Geschäftsführer

Liebe Leserin, lieber Leser,

seit über einem Jahr erscheint nun *cleanUp*, die Infozeitung von Hausbetreuung Bauchinger. Drei- bis viermal jährlich geben wir unsere Kundenzeitung heraus, um noch mehr Kontakt zu Ihnen, unseren Kunden halten zu können. In *cleanUp* geben wir Ihnen einen Überblick über Neuerungen bei Hausbetreuung Bauchinger, zeigen Praxisbeispiele und bieten spezielle Lösungsmöglichkeiten.

cleanUp ist ein wichtiger Baustein in unserer Unternehmenskommunikation. Neben dem Corporate Design mit neuem Logo und neuer Imagebroschüre, gestalteten wir im letzten Jahr auch den Internetauftritt neu.

Mehr Information für Sie und mehr Dialog mit Ihnen ist unser Ziel. Auch freuen wir uns immer über Ihr Feedback. Denn so wissen wir, was bei Ihnen Gefallen findet und was wir besser machen können. Rufen Sie uns an. Telefon: +43 (0)662/83 17 17. Oder schreiben Sie uns: office@hb-bauchinger.at.

Ihr Daniel Bauchinger

[Impressum] Medieninhaber und Herausgeber: Hausbetreuung Bauchinger GmbH, Gorianstraße 3, 5020 Salzburg; Telefon: +43 662 831717, info@hb-bauchinger.at, www.hb-bauchinger.at, Redaktion: Horst Gärtner, Layout und Produktion: JAGER PR, www.jager-pr.at, Druck: PREMEDIAMEDIA GmbH, www.premedia.at

ENERGIE-EFFIZIENZ AUCH IM EIGENEN HAUS

ANALYSE Dass Hausbetreuung Bauchinger seine Kunden bei der Suche nach Einsparungspotenzial im Energieverbrauch unterstützt, ist inzwischen bekannt. Aber natürlich kümmert man sich auch im eigenen Haus darum, dass nicht unnötig Strom verbraucht wird.

Gemeinsam mit der Salzburg AG wurden Schwachstellen analysiert und anschließend nach Empfehlungen des Energieversorgers die nötigen Umbauten getätigt, wovon sogar die Salzburger Nachrichten berichteten. Daniel Bauchinger über die Maßnahmen: „Seit der Beratung haben sich die monatlichen Stromkosten in meinem Betrieb von 2500 auf knapp über 1000 Euro reduziert.“ Bei solchen Summen rentieren sich auch Investitionen im Wert von über 20.000 Euro. Vor allem in der großen Lagerhalle in der Siezenheimer Straße wurde umgebaut: Alte Stromleitungen und -verteiler wurden ausgetauscht, die Elektrik des Aufzuges erneuert, alte Gaslampen durch effiziente Neonröhren ersetzt und in naher Zukunft wird außerdem die alte Öl- zugunsten einer modernen Pelletsheizung getauscht. Wenn auch



Bild: Fotolia

Gut 1000 Euro an Stromkosten gespart

Sie das Einsparungspotenzial Ihres Unternehmens im Energiebereich testen lassen wollen, dann übernimmt diese Aufgabe Hausbetreuung Bauchinger gerne für Sie. Beispielsweise hilft eine Thermobildkamera mit modernster Technik und Ausstattung bei der thermographischen Erfassung des jeweiligen Gebäudes und macht so Schwachstellen sichtbar. Auch bei der Erstellung des Energieausweises unterstützt Sie Hausbetreuung Bauchinger. Wir informieren Sie gerne näher!

DAS ELEKTRISCHE GÜTESIEGEL E-CHECK SCHAFFT KLARHEIT

Strom bringt einerseits eine hohe Lebensqualität – andererseits altern Elektroanlagen und entsprechen dann nicht mehr den Sicherheitsstandards bzw. sind dem steigenden Strombedarf nicht mehr gewachsen. Kurzschlüsse und andere meist nicht sichtbare Pannen sind die Folge, daher sollten Mängel durch periodische Überprüfungen aufgezeigt werden. Für den Zustand der Elektroinstallation ist der Eigentümer selber verantwortlich und

haftet in der Regel auch für daraus resultierende Schäden. Durch die Überprüfung der elektrischen Anlagen und eine damit verbundene Energieberatung können Sicherheitsrisiken ausgeschlossen und Einsparungspotenziale erschlossen werden. Erkundigen Sie sich über Kosten und Nutzen bei Hausbetreuung Bauchinger. Telefon: +43 (0)662/83 17 17

ERÖFFNUNG DER NEUEN BÜROS VON BAUCHINGER GEBÄUDE-TECHNIK-ENERGIE

Am 12. November fand ein Tag der offenen Tür bei Bauchinger Gebäude-Technik-Energie in der Siezenheimer Straße statt. Mit der Erweiterung im Bereich Technik und Energie bietet Hausbetreuung Bauchinger einen Rundumservice bei Energieoptimierung, Komplettbetreuung der Haustechnik, Objektsanierung, Bauleitung, Controlling und umfassende Planungsdienstleistungen.



Die neuen Büros



Gemütliches Gespräch



Gäste konnten persönlich mit dem Team der Bauchinger Gebäude-Technik-Energie sprechen.



Bmst. Ing. Martin Sams, Horst Gärtner, Stefan Zanini, Johann und Barbara Haunsberger, Simon Ladner



Michael Riedl, Michael Ziegler, Bernhard Waismayer

RUNDUMSERVICE FÜR DIE INDUSTRIE

Verschiedenste Normen, Richtlinien und Gesetze machen Industriebetriebe für die Sicherheit und den Brandschutz vor Ort verantwortlich. Dazu zählen regelmäßige Kontrollen, die in bestimmten Intervallen durchgeführt werden müssen. Zusätzlich dazu wird eine sicherheitsrelevante Überwachung eines Betriebes immer wichtiger.

Hausbetreuung Bauchinger bietet hierfür einen Komplettservice an. Erst werden in einer Gebäudeevaluierung Sicherheitseinrichtungen und Gefahrenquellen dokumentiert und gemeinsam mit den Verantwortlichen aus Ihrem Betrieb ein Maßnahmenpaket erstellt. Hausbetreuung Bauchinger übernimmt dann die notwendigen Schritte, um Gefahrenquellen zu entschärfen, die notwendigen Brandschutzbestimmungen einzuhalten und führt die vorgeschriebenen Prüfungen fristgerecht und den Vorschriften entsprechend aus.

In einem Sicherheitsfolder erläutert Hausbetreuung Bauchinger wichtige Vorschriften und hat weitere Informationen für Sie aufbereitet. Fordern Sie den Folder gleich an: www.hb-bauchinger.at.



Bild: Fotolia

Fluchtwege werden kontrolliert.

WEB-TIPP

Auf www.hb-bauchinger.at finden Sie alle Ausgaben von cleanUp zum Download. So können Sie News nachlesen, falls Sie mal eine Ausgabe verpasst haben. Natürlich finden Sie dort auch jede Menge Informationen zu unseren Angeboten und Dienstleistungen. Schauen Sie rein auf www.hb-bauchinger.at!



STERNE-QUALITÄT IN DER MITARBEITERVERPFLEGE

KUNDENMEINUNG Hausbetreuung Bauchinger und SV Österreich betreuen das neue Mitarbeiterrestaurant von Mercedes-Benz. Ing. Heinz Egger, Leiter der Technischen Organisation bei Mercedes-Benz Österreich, berichtet über die gute Zusammenarbeit.

Unser Stern-Bistro hat sich dank hervorragender Küche, einer sehr netten Atmosphäre und der sonnigen Terrasse zu einem sehr beliebten Treffpunkt unserer Mitarbeiter und Schulungsteilnehmer entwickelt. Die hohen Erwartungen unserer Mitarbeiter können bisher im vollen Umfang befriedigt werden. Einen wesentlichen Anteil daran hat die hohe Qualität der angebotenen Speisen und die Möglichkeit einer spontanen Auswahl unterschiedlicher Gerichte. Sehr zufrieden sind wir auch mit der Betreuung durch Herrn Schwaighofer und seinem Team – sowohl in gastronomischer Hinsicht als auch mit der freundlichen und angenehmen Zusammenarbeit und der profes-

sionellen Abwicklung des Kantinenbetriebes. Neben dem „normalen Tagesgeschäft“ werden auch zahlreiche private Mitarbeiterfeiern, wie z.B. Pensionseintritte oder runde

Geburtstage, im Stern-Bistro abgehalten. Die letzte Weihnachtsfeier fand erstmals in unserem Stern-Bistro statt und wir haben auch hier nur die besten Erfahrungen gemacht. Das Stern-Bistro wurde zu einem beliebten Ort der Begegnung und bildet mit der hervorragenden Qualität einen weiteren Baustein zur Zufriedenheit unserer Mitarbeiter. Nur zufriedene Mitarbeiter sind im Stande, die Ansprüche unserer Kunden zu erfüllen. Die Qualität der Speisen und die freundlichen Mitarbeiter der Firma SV entsprechen bisher voll dem Qualitätsdenken der Marke Mercedes-Benz.



Ing. Heinz Egger von Mercedes-Benz Österreich

PROFITENNIS IN SALZBURG

Von 26. November bis 6. Dezember 2009 fanden in der Salzburg-Arena die ersten ATP Salzburg Indoors statt. Dieses Tennisturnier, das sieben Spieler aus den Top-100 der Tennisweltrangliste anlockte und mit einem Showkampf zwischen Thomas Muster und Sibylle Bammer eröffnet wurde, soll zum Fixtermin im Kalender des Profitennis werden. So eine Veranstaltung erfordert natürlich auch eine professionelle Betreuung im Bereich der Gebäudereinigung. Hier vertrauten die Organisatoren auf Hausbetreuung Bauchinger. Der Auftakt stellte gleich eine besondere Herausforderung dar, wie Geschäftsführer Daniel Bauchinger erklärt: „Am ersten Tag waren 3000 Zuschauer beim Spiel Muster gegen Bammer, am nächsten Tag begann schon das eigentliche Turnier. Bis dahin mussten nicht nur der Zuschauerraum, sondern auch die VIP-Räume sowie die Räumlichkeiten der Sportler und Offiziellen wieder in Ordnung sein.“

NEUE EDV SORGT FÜR SCHNELLE AUFTRAGSBEARBEITUNG

„Never change a running system“, heißt es. Doch manchmal läuft auch ein funktionierendes System durch den Einsatz neuer technischer Mittel noch besser als vorher. Hausbetreuung Bauchinger hat den Schritt zu einer Kompletterneuerung seiner EDV-Anlagen gewagt und dadurch die Effizienz seiner Außendienstmitarbeiter weiter gesteigert. Diese erhalten Ihre Aufträge nun per E-Mail direkt auf ihr Smartphone. So kann jeder Mitarbeiter prompt reagieren, seine Aufträge besser einteilen und hat jederzeit die Adressen und Telefonnummern der Ansprechpartner auf seinem Handheld verfügbar.

Auch intern hat sich durch den Systemwechsel einiges vereinfacht. Die Einteilung der Mitarbeiter gestaltet sich effizienter und auch die Material- und Zeiterfassung kann nun über ein einziges System gemanagt werden. Die Implementierung der neuen Software verlief weitgehend problemlos, einige kleinere Schwierigkeiten konnten in den ersten Tagen behoben werden. Die Schulung der Mitarbeiter im neuen System hat schon vor der eigentlichen Implementierung begonnen und geht auch nach der Einführung gut voran. So ist gewährleistet, dass sich jeder gut zurechtfindet und das System optimal läuft.



Bild: Fotolia

Aufträge werden mobil empfangen.