



## BESTENS GERÜSTET FÜR DEN WINTER-EINSATZ

*Die Hausbetreuung Bauchinger hat ihren Winterfuhrpark aufgestockt, damit auch bei schwierigen Witterungsverhältnissen der Winterdienst gewohnt professionell und auf dem neuesten Stand der Technik durchgeführt wird.*

Der Winterfuhrpark der Hausbetreuung Bauchinger umfasst nun über 50 Einsatzfahrzeuge, die sich bisher im Einsatz sehr bewährt haben: dutzende Schneefräsen, Traktoren, Kleinräumgeräte für Gehwege bis hin zum Unimog. Die sichere Räumung von Gehsteigen, Gehwegen, Hauszugängen und Parkflächen ist damit bestens gewährleistet. Zu den Winterdienstleistungen der Hausbetreuung Bauchinger gehören außerdem die Säuberung rutschiger Stiegenhäuser und die Befreiung der Dächer von Schneelast und gefährlichen Schneewechten und Eiszapfen. Besonders bei Firmengebäuden ist es wichtig, dass Eingangsbereiche und Parkflächen gut geräumt und gestreut sind, damit keine Unfälle passieren. In starken Wintermonaten kann die Schneelast zu viel werden: Die Hausbetreuung Bauchinger transportiert die Schneemassen von den Grundstücken ab und entsorgt sie. Mit Transportern und Schneefräsen wird der Schnee rasch und zuverlässig beseitigt.

Die Winterdienst-Mitarbeiter sind fahrtechnisch optimal geschult, sie erkennen und beseitigen sofort Gefahrenquellen.



Der Winterdienst wird mit dem modernen und leistungsstarken Winter-Fuhrpark der Hausbetreuung Bauchinger durchgeführt.

Durch Wetterbeobachtung kann frühzeitig auf die Wetterlage reagiert werden. Spezielle Arbeiten, wie z. B. die Säuberung von Autos auf einem Verkaufplatz, werden ebenfalls von der Hausbetreuung Bauchinger durchgeführt.

### **Achtung: Haftung!**

Im Rahmen des § 93 regelt die Straßenverkehrsordnung, dass Hauseigentümer bestimmte Verkehrsflächen und Wege schnee- und eisfrei zu halten haben. Auch die Entfernung von Eiszapfen und Schneeeablagerungen von Dächern ist genau definiert. Damit ist vor allem die Haftung bei Unfällen durch nicht geräumte Flächen verbunden. Wer die Räumungspflicht vernachlässigt, muss mit Geldstra-

fen und Schadenersatzklagen rechnen. „Wenn ein professioneller Winterdienst die Betreuung übernimmt, haftet dieser für die ordnungsgemäße Erledigung der vereinbarten Arbeiten. Damit ist nicht nur für Sicherheit auf Straßen und Wegen für alle Benutzer gesorgt, sondern auch für die rechtliche Absicherung von Eigentümern und Liegenschaftsverwaltungen“, sagt Daniel Bauchinger, Geschäftsführer der Hausbetreuung Bauchinger. Die Schneeräumung kann mit der Hausbetreuung Bauchinger individuell vereinbart werden, ebenso eine Streuung mit Splitt oder Salz.

Mehr Informationen zu unseren Winterdienstleistungen erhalten Sie unter Tel.: 0662/83 17 17.

## EDITORIAL

Daniel Bauchinger  
Geschäftsführer



Liebe Leserin, lieber Leser,

wir haben unseren Winterfuhrpark aufgestockt, damit wir Ihnen die beste Betreuung auf dem neuesten Stand der Technik bei unseren Winterdienstleistungen bieten können – auch bei richtigem Winterwetter. Durch leistungsstarke Fahrzeuge mit moderner Technik und dazu gut geschultem Personal garantieren wir einen Top-Winterdienst und sorgen damit für Ihre Sicherheit.

Ein besonderes Event war für uns die Betreuung der Chanel-Modenschau in Leopoldskron – wir konnten die Qualität unserer Serviceleistungen bei dieser großen Veranstaltung wieder unter Beweis stellen.

Mit ein paar praktischen Tipps für richtiges Lüften und die Vermeidung von Hausbrand wollen wir Sie sicher durch den Winter begleiten. Wir wünschen Ihnen unfallfreie Wintermonate.

Ihr Daniel Bauchinger

Jetzt die neue cleanUp  
als Tablet-PDF downloaden!



[Impressum] Medieninhaber und Herausgeber: Hausbetreuung Bauchinger GmbH, Siezenheimerstraße 31a, 5020 Salzburg; Telefon: +43 662 831717, info@hb-bauchinger.at, www.hb-bauchinger.at, Redaktion: Peter Buchinger, Layout und Produktion: JAGER PR, www.jager-pr.at, Druck: PREMEDIA GmbH, www.premedia.at

## STARKER AUFTRITT UNSERES FUSSBALLTEAMS



Starkes Team, nicht nur bei der Arbeit: die Bauchinger-Fußballmannschaft

Das Fußballteam der Hausbetreuung Bauchinger, bestehend aus Mitarbeitern verschiedener Abteilungen, spielte bei der 32. Salzburger Landesbetriebsmeisterschaft im Hallenfußball sehr stark. Die Mannschaft

beendete das Turnier, an dem 33 Mannschaften teilnahmen, mit dem guten 6. Platz. Das Turnier wird jährlich von der ARGE für Betriebssportförderung veranstaltet.

## NEUE WEBSITE IST ONLINE

Die Hausbetreuung Bauchinger hat seit Juli einen neu gestalteten Webauftritt. Im ansprechenden Bauchinger-Design wird ein umfassender Überblick über die Leistungen der Hausbetreuung in den vier Bereichen Reinigungsservice, Außenbereich, Haustechnik und Hotel präsentiert. Ob einzelne Leistungen oder Gesamtpaket – auf der neuen Website werden die einzelnen Dienstleistungen klar und übersichtlich vorgestellt. Ergänzend geben ein Unternehmensporträt und aktuelle Meldungen zu Events und Serviceleistungen einen Einblick in das Unternehmen. Das neue Design ist responsive, d. h. es passt sich an das entsprechende Ausgabemedium an. So wird die Website z.B. auch am Smartphone optimal dargestellt. Die

Kundenzeitung cleanUp steht im Downloadbereich als Tablet- oder PC-Version zur Verfügung. Wenn Sie Fragen zu unseren Dienstleistungen haben, können Sie schnell und unbürokratisch das Kontaktformular auf unserer Homepage nutzen.



## NEUES OBJEKT: HOFER-FIRMENZENTRALE

Der Mutterkonzern der Lebensmittelkette Hofer eröffnet eine neue Zentrale in Salzburg. Die Auslandstöchter werden künftig von Salzburg aus geleitet. Im neuen Zentrum für Auslandsbeteiligungen der Aldi-Süd/Hofer-Gruppe sind rund 60 Mitarbeiter beschäftigt. Von der neuen Zentrale in Salzburg aus werden die Tochterfirmen in den USA, Australien, Großbritannien und Irland betreut, ebenso die rund 300 Lebensmittelmärkte in Slowenien, Ungarn und in der Schweiz. Vor allem Verwaltungsbereiche wie Finanzmanagement, internationales Rechnungswesen und Controlling wurden von der Hofer-Zentrale in Sattledt in das neue Zentrum verlagert. Die Hausbetreuung Bauchinger betreut die Zentrale im Innen- und Außenbereich. Sie sorgt in gewohnter Qualität für saubere Büroflächen und einen gepflegten Außenbereich.



Im neuen Zentrum für Auslandsbeteiligung der Hofer-Gruppe in Salzburg sorgt die Hausbetreuung Bauchinger für Sauberkeit (im Bild Hofer-Zentrale in Sattledt).

## BAUCHINGER BETREUT CHANEL- MODEEVENT IN LEOPOLDSKRON

Im Dezember wurde die neue Chanel-Kollektion im Schloss Leopoldskron präsentiert. Die pompöse Métiers-d'Art-Show von Karl Lagerfeld war in seiner Dimension ein Event der Sonderklasse. Zahlreiche Prominente waren zum Event geladen und das Schloss Leopoldskron bot dafür die perfekte Kulisse. Die Ansprüche an die Veranstaltungsbetreuung waren daher sehr hoch. Das Event erforderte eine perfekt geplante Event-Logistik und eine Objektbetreuung auf Top-Niveau. Die Hausbetreuung Bauchinger übernahm diese Aufgaben und war damit für den reibungslosen Ablauf des Mode-Spektakels mitverantwortlich.



Das Schloss Leopoldskron bot die perfekte Kulisse für die Chanel-Show.



Die Max-Reinhardt-Bibliothek

Bilder: Schloss Leopoldskron

## RICHTIGES LÜFTEN IN DER HEIZPERIODE



Bild: Fotolia

Richtiges Lüften spart Energie und fördert das Wohlbefinden durch Vermeidung von Schimmelbildung und Schadstoffreduktion.

*Ebenso pünktlich wie eindringlich erfolgt jährlich der Appell von Umweltmedizinerinnen und Baubiologen zu regelmäßigem und richtigem Lüften in der Heizsaison.*

Der regelmäßige Luftaustausch in der kalten Jahreszeit fördert die Gesundheit, schon die Bausubstanz und die Brieftasche. Die empfohlenen Maßnahmen werden jedoch nicht immer richtig umgesetzt. Durch moderne, energiesparende und immer luftdichtere Bauweisen findet in sanierten oder neuen Gebäuden so gut wie kein natürlicher Luftaustausch mehr statt. Das ist zwar positiv für die Heizkosten,

wirkt sich aber negativ auf die Qualität der Innenraumluft aus.

An Frosttagen verbringt man rund 90 Prozent der Zeit in geschlossenen Räumen. Abgeschlagenheit, Konzentrationsmangel, Kopfschmerzen, laufende Nase und vieles mehr – in vielen Fällen ist in den Wintermonaten ein Frischluftmangel für diese Symptome verantwortlich. Nur mit gezieltem und richtigem Luftaustausch können CO<sub>2</sub>, Bakterien, schlechte Gerüche, Staub und zu viel Luftfeuchtigkeit reduziert werden. Das tut nicht nur den Bewohnern gut, sondern auch der Bausubstanz, da mit der regelmäßigen Lüftung auch Schimmelbildung eingedämmt wird.

### Die größten Irrtümer beim Lüften

Häufig kommt es zu einer Fehleinschätzung des eigenen Lüftungsverhaltens. Ein kurzes Aufreißen der Fenster in der Früh reicht nicht aus. „Unser Tipp: Halten Sie Ihre Lüftungsgewohnheiten einige Tage lang schriftlich fest. Auf dieser Grundlage kann auf ein bewusstes Lüftungsverhalten umgestellt und eine spürbare Verbesserung des Allgemeinbefindens erreicht werden“, sagt Daniel Bauchinger, Geschäftsführer der Hausbetreuung Bauchinger.

### TOP-TIPPS:

- Kein Dauerlüften bei gekipptem Fenster, sonst kühlen die Oberflächen aus und bilden so Grundlage für Schimmel.
- Je kälter und trockener die Außenluft, desto kürzer muss gelüftet werden.
- In den kalten Monaten erfolgt richtiges Lüften mittels Stoß- oder Querlüftung.

## ACHTUNG, ZIMMERBRAND

Jedes Jahr kommt es in der Weihnachtszeit zu zahlreichen Brandunfällen mit großen Schäden. Einige wichtige Regeln im Umgang mit Kerzen:

- Christbäume bis zur Aufstellung nur in kühlen und unbeheizten Räumen aufbewahren, am besten zusätzlich in einen Wasserkübel stellen
- nur standsichere Christbaumständer verwenden
- Standort sorgfältig auswählen, im Brandfall muss ein rasches Verlassen des Raumes möglich sein
- Schutzabstand zu brennbaren Materialien von mindestens 50 cm; brennbare Stoffe wie Papier, Watte etc. beim Schmuck vermeiden
- brennende Kerzen nicht unbeaufsichtigt lassen
- Kinder nicht ohne Aufsicht bei brennenden Kerzen lassen; Zündhölzer und Feuerzeuge versperrt aufbewahren
- Wunderkerzen beim Abbrand beobachten und nicht auf dünnen Ästen anbringen; glühende Restkolben nicht mit brennbaren Gegenständen in Verbindung bringen
- Kerzen immer von oben nach unten anzünden und von unten nach oben auslöschten
- dürre Bäume bald entfernen, Kerzen darauf nicht mehr entzünden
- einen Eimer Wasser oder einen Feuerlöscher bereitstellen
- im Brandfall Ruhe bewahren und sofort versuchen, mit Wasser zu löschen; wenn der Brand nicht unter Kontrolle gebracht werden kann, den Raum verlassen, Türen zum Brandraum schließen, die Feuerwehr (Notruf 122) alarmieren und an der Haustür warten.

**Brennende  
Kerzen nie  
unbeaufsichtigt  
lassen!**