

CLEANUP

INFOZEITUNG DER HAUSBETREUUNG BAUCHINGER GMBH

GORIANSTRASSE 3 | 5020 SALZBURG | TEL.: +43 662 831717 | WWW.HB-BAUCHINGER.AT

- 2 EDITORIAL
- 2 HOTEL INTERCONTINENTAL
- 3 GLASREINIGUNG
- 4 WINTERDIENST

HIGHTECH FÜR DIE OPTIMALE REINIGUNG

INNOVATION: Die Anschaffung eines professionellen Umkehr-Osmosefilter-Systems ermöglicht jetzt bessere, umweltschonende und kostengünstige Reinigung von großen Glas- und Fassadenflächen.

Hausbetreuung Bauchinger setzt in der Glasreinigung auf Hightech und Umweltschutz. Mit dem neuen System werden auf rein mechanischer Basis 95 % der Mineralien aus dem Wasser gefiltert (ohne Chemie, ohne Salze, ohne Strom und ohne Magnetismus). Die Osmose-Reinigung löst auf der Oberfläche alle vorhandenen Substanzen und hinterlässt nach gründlicher Spülung und entsprechender Trocknungszeit eine streifenfreie Oberfläche – sogar bei direkter Sonneneinstrahlung. Vorteil des „reinen“ Wassers ist, dass keine Tropfenbildung entsteht. Die Fläche muss nicht abgezogen werden, sondern wird mit dem gefilterten Wasser abgeschwemmt. Zusätzlich



Die extralange Teleskop-Stange ermöglicht Arbeiten auch in großen Höhen.

reduziert sich die statische Aufladung der zu reinigenden Objekte auf ein Minimum und schützt diese somit wesentlich länger vor Wiederverschmutzung. Das hilft, Ihre Kosten zu senken. Mit dem osmotischen Reinigungssystem kann man problemlos Glas- und Fassadenflächen ohne Gerüst



Das Osmose-Gerät filtert das Wasser und schützt so vor Wiederverschmutzung.

und Arbeitsbühne reinigen. Die Reinigung erfolgt vom Boden aus, ohne Leiter oder Gerüst, mit Hilfe wasserführender Teleskopstangen. Dank des ultraleichten Materials (Carbonfaser) kann eine einzige Person mit einer bis zu 12 Meter langen Teleskopstange bequem arbeiten. Das Wasser, das mit einer Filteranlage vorab behandelt wird, läuft streifenfrei und ohne Wassertropfen zu hinterlassen ab. Vor der ersten Osmose-Reinigung führt Hausbetreuung Bauchinger eine ordentliche Grundreinigung durch, um die Vorteile der Osmose optimal nützen zu können. Das Ergebnis: eine starke und umweltfreundliche Reinigung.

Wenn Sie mehr zur neuen Osmose-Reinigung wissen möchten, rufen Sie uns an. Telefon: +43 (0) 662/83 17 17.

JALOUSIEN-REINIGUNG

Um große Jalousienflächen schnell und schonend zu reinigen, benutzt Hausbetreuung Bauchinger ein neues Jalousienreinigungsgerät. Vier rotierende Bürsten reinigen alle bis zu 100 mm breiten Außenjalousien direkt am Gebäude. Auch Zug- und Leiterbänder werden dabei gereinigt, was zu einer längeren Lebensdauer der Bänder führt.



EDITORIAL



Daniel Bauchinger
Geschäftsführer

Liebe Leserin, lieber Leser,

der Erfolg von Hausbetreuung Bauchinger beruht einerseits auf höchster Dienstleistungsqualität sowie andererseits auf kontinuierlicher Verbesserung und Erweiterung des Firmen-Know-hows. Die schnelle und termingerechte Abwicklung von Aufträgen, maßgeschneiderte Leistungspakete und ein ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis sind für uns wesentliche Faktoren für professionelle Hausbetreuung.

Ganz besonders sind wir stolz, dass wir viele Kunden schon mehrere Jahre betreuen dürfen. Kundenzufriedenheit liegt uns am Herzen: Ein internes Qualitätsmanagement sorgt dafür, dass Service und Werterhaltung stets verbessert werden.

Damit Hausbetreuung Bauchinger noch besser werden kann, werden in regelmäßigen Abständen Kundenzufriedenheitsbefragungen durchgeführt. Keine Anregung bleibt dabei unbeachtet und kleine Änderungen werden sofort umgesetzt.

Schreiben Sie uns Ihre Meinung. Wir freuen uns auf Ihr Feedback. E-Mail: office@hb-bauchinger.at

Ihr Daniel Bauchinger

[Impressum] Medieninhaber und Herausgeber: Hausbetreuung Bauchinger GmbH, Gorianstraße 3, 5020 Salzburg; Telefon: +43 (0) 662/831717, info@hb-bauchinger.at, www.hb-bauchinger.at, Redaktion: Horst Gärtner, Layout und Produktion: JAGER PR, www.jager-pr.at, Druck: PREMEDI A GmbH, www.premedia.at

LUXUS-HOTEL NUTZT HOUSEKEEPING-SERVICE



Das InterContinental in Berchtesgaden

Ab 1. Jänner 2009 nutzt das 5-Sterne-Hotel InterContinental Berchtesgaden den Housekeeping-Service von Hausbetreuung Bauchinger. Dabei organisiert und überwacht Hausbetreuung Bauchinger die komplette Zimmerreinigung des Luxushotels. Qualifizierte Hausdamen kontrollieren die Arbeit und garantieren somit die Einhaltung eines internationalen Top-Standards.

Top-Qualität ist Voraussetzung

„Für uns ist absolute Top-Qualität wichtig, und da können wir auf Hausbetreuung Bauchinger vertrauen“, sagt Tom J. Bauer, Generalmanager des mehrfach ausgezeichneten Hotels. Das InterContinental Berchtesgaden Resort – rund 33 Kilometer von Salzburg entfernt – liegt in einer Höhe von rund 1000 Metern.

Der atemberaubende Blick auf das Salzburger Land und das Watzmann-Massiv macht diese Gegend zu einer der schönsten Lagen im Herzen der Bayerischen Alpen. Insgesamt stehen 138 Zimmer und Suiten in den verschiedensten Kategorien zur Verfügung. Die Gäste haben die Wahl zwischen geräumigen Doppelzimmern, großzügigen Studios und Suiten bis hin zur Präsidenten-Suite mit 175 m², separatem Konferenzraum und Butlerküche. Höchste Ansprüche erfüllt das InterContinental Berchtesgaden Resort mit einem Beauty- und Wellness-Bereich, der nach den neuesten Erkenntnissen konzipiert wurde. Auf über 1400 m² erleben die Gäste ein Spa in allen Facetten – mit Sauna-Refugium, Fitness Center, In- und Outdoor Pool sowie einem ausgedehnten Bereich für ganzheitliche Behandlungen.



Der Aussenpool des InterContinental

AUSZEICHNUNG

Für ihre Leistungen bei der Fußball-Europameisterschaft erhielt Hausbetreuung Bauchinger eine offizielle Belobigung der UEFA. Hausbetreuung Bauchinger steht für Sauberkeit und Ordnung im und rund um das Stadion Kleßheim in Salzburg.



GLASFLÄCHEN PERFECT GEREINIGT

FENSTER: Bei gewerblich genutzten Räumen oder öffentlichen Gebäuden ist die eigene Reinigung oft technisch gar nicht machbar. Die Frage „selbst putzen oder nicht?“ stellt sich dementsprechend nicht.

Hier müssen Profis ran, schon allein aus Gründen der Sicherheit sind ausgebildete Glasreiniger zu empfehlen. Diese müssen eine Ausbildung zum Gebäudereiniger und eine anschließende Spezialisierung auf die Fachrichtung Glas absolvieren. Die Architektur moderner Gebäude hat sich in den letzten Jahren nach und nach zu mehr Transparenz und Offenheit verändert. Der Einsatz von Glasflächen oder anderen spiegelnden Oberflächen ist ein wesentliches Gestaltungselement dieses Trends. Glas als Teil der Fassade unterliegt der natürlichen und baubedingten Verschmutzung. Normale Verschmutzungen, in angemessenen Intervallen fachgerecht entfernt, stellen für Glas kein Problem dar. Bei Bauarbeiten ist besonders auf die Fensterflächen zu achten. Insbesondere



Glasflächen müssen sorgfältig und vor allem fachgerecht gereinigt werden.

re Beton- oder Zementschlämme, Putze und Mörtel sind hochalkalisch und führen zu einer Verätzung des Glases (Blindwerden), falls es nicht sofort mit reichlich Wasser abgespült wird. Staubige und körnige Anlagerungen müssen fachgerecht, jedoch keinesfalls trocken entfernt werden. Verschmutzungen werden durch einen optimierten Bauablauf und durch das Anbringen von Schutzfolien vor den Fenstern bzw. Fassadenflächen verhindert.

Glas verträgt viel – aber nicht alles!

Glasflächen sind sehr empfindlich. Schmutzpartikeln können zur Oberflächenbeschädigung führen und kleinste Kratzer verursachen. Das Glas wird mit der Zeit stumpf. Bei der professionellen Glasreinigung wird mit spezieller Arbeitstechnik dieser Scheuereffekt von Schmutzpartikel vermieden. Besonders veredelte und außenbeschichtete Gläser wie Sonnenschutzgläser, Wärmedämmschichten oder selbstreinigende Oberflächen sind hochwertige Produkte. Sie erfordern eine besondere Vorsicht und Sorgfalt bei der Reinigung. Schäden können hier stärker sichtbar sein oder die Funktion stö-

ren. Die Glasflächenreinigung in regelmäßigen Intervallen oder nach individueller Anforderung wird von Hausbetreuung Bauchinger mit professionellem Know-how in Bezug auf die jeweilige Oberflächenbeschaffenheit durchgeführt. Intelligente Reinigungsmittel mit zeitgemäßer Technologie kommen zum Einsatz, um einen maximalen Langzeit-Sauberkeitseffekt zu gewährleisten.

Für die fachgerechte Reinigung von schwerzugänglichen Fenstern und Fassadenteilen stellt Hausbetreuung Bauchinger die erforderlichen Arbeitsbühnen und Gerüste zur Verfügung, natürlich unter Beachtung aller sicherheitsrelevanten Anforderungen. Für Glasoberflächen in großen Höhen beschäftigt Hausbetreuung Bauchinger ausgebildete Höhenarbeiter bzw. Industriekletterer.

Mehr Information

Bei Fragen zu Fenster- und Fassadenreinigung rufen Sie uns einfach an. Telefon: +43 (0) 662/83 17 17.

[IN & OUT]

[IN]

- **Ü-30-Partys:** für alle, die den 30er schon überschritten haben
- **Gesunde Ernährung:** Auf den eigenen Körper zu achten, ist immer in.
- **Röhrenjeans und Longpullover:** Die 80er-Jahre lassen grüßen.

[OUT]

- **Blumen** ins Büro bekommen, die nach zwei Tagen eingehen – gemein!
- **Einen Anrufer wegdrücken:** Manchmal geht's nicht anders, aber nicht zurückzurufen, geht gar nicht!
- **Recycling-Muffel:** Glas, Plastik und Papier gehören nie in den Restmüll.

SORGENLOSER WINTER SPAREN BEIM HEIZEN

WINTERSERVICE: Planen Sie jetzt schon Ihren Winterdienst. Wie erfolgt die Schneeräumung des Gehsteigs und der Parkflächen? Hausbetreuung Bauchinger bietet Ihnen das Rundum-Paket für den Winter.



Winterdienst-Verantwortlicher Nedzat Lukaroski (re.) mit seinem Assistenten Oliver Krallinger (li.).

Grundstücksbesitzer sind verpflichtet, Gehsteige von Schnee zu räumen und bei Glätteis zu streuen. Denn Grundbesitzer können zur Verantwortung gezogen werden, wenn Fußgänger vor ihrem Haus am Gehsteig auf Schnee oder Glätteis ausrutschen. Die wichtigsten Regeln:

- Die Pflicht zur Schneeräumung gilt nicht nur, wenn der Gehsteig direkt vor der Haustür liegt: Ist die nächstgelegene Gehsteigkante weniger als drei Meter vom Grundstück entfernt, muss ebenfalls geräumt und gestreut werden. Sobald der Gehsteig weiter entfernt liegt, ist die Räumung Sache des Straßenerhalters, meist der Gemeinde.
- Ist kein Gehsteig vorhanden, muss 1 Meter Fahrbahnbreite für die Fußgänger schnee- und eisfrei gehalten werden.
- Die Pflicht, den Gehsteig sauber zu halten, gilt nicht nur im Winter: In der schnee- und eisfreien Zeit muss Rutschiges (Obstschalen und Laub) weggeräumt werden.

Die Winter- und Tauwetter-Dienstleistungen von Hausbetreuung Bauchinger umfassen alle Gegenmaßnahmen in Bezug auf Schnee, Tauwetter und Eis. So sind Ihre Flächen schneefrei und leicht zugänglich. Die Schneeräumung kann je nach Bedarf individuell vereinbart werden. Dies beinhaltet die Streuung von Splitt oder Salz sowie die Entfernung von Eis. Je nach Wetterbeobachtung wird frühzeitig auf die Wetterlage reagiert. Auch spezielle Bereiche wie z. B. die Säuberung von Autos auf einem Verkaufplatz werden von Hausbetreuung Bauchinger übernommen. Um die Gefahr von Dachlawinen auszuschließen, werden gefährliche Bereiche mit Schutzstangen abgesperrt bzw. Eiszapfen vorsorglich entfernt.

Die Betriebskosten für die Heizung und Warmwasserbereitung lassen sich deutlich reduzieren, wenn man einige einfache Regeln beachtet. Damit Sie Ihr Geld nicht buchstäblich zum Fenster rausheizen, geben wir Ihnen folgende Tipps.

- **Heizkörper freihalten:** Nackte Heizkörper sind kein schöner Anblick, aber die beste Gewähr dafür, dass sich die Wärme ungehindert im Raum ausbreiten kann. Lange Vorhänge, ungünstig platzierte Möbel können bis zu 20 % Wärme schlucken. Deshalb die Heizkörper freihalten!
- **Wärme nicht entweichen lassen:** Schließen Sie nachts Rollläden und die Vorhänge, damit die Wärmeverluste durchs Fenster verringert werden. Isolieren Sie Ihre Heizkörpernischen. Dadurch lassen sich bis zu 4 % Heizkosten sparen!
- **Wärme dosieren:** Pro Grad Raumtemperatur mehr müssen Sie mit rund 6 % höheren Energiekosten rechnen. Deshalb sollte die Raumtemperatur nicht mehr als 20°C betragen und in der Nacht auf 15°C abgesenkt werden. Eine moderne Heizungsregelung regelt auch Ihre Heizkosten!
- **Richtig lüften:** Öffnen Sie dreimal am Tag fünf Minuten lang die Fenster im „Durchzug“! Auf diese Weise wird die verbrauchte, feuchte Luft abgeführt, ohne dass Wände und Möbel gespeicherte Wärme verlieren. Genau das passiert nämlich, wenn Sie ihre Fenster dauerhaft kippen.



Die richtige Mischung aus Lüften und Isolieren hilft, Heizkosten zu sparen.

✂ Einfach ausschneiden und vorweisen.

RINGEN AC WALS



Freitag, 31. Oktober 2008, ab 18.00 Uhr
Walserfeldhalle, 5071 Wals

Hausbetreuung Bauchinger ist Hauptsponsor dieses Wettkampftages. Mit diesem Coupon erhalten Sie freien Eintritt zur Veranstaltung und in den VIP-Bereich inkl. Essen und Getränke.

EINLADUNG